EXTRAKLASSE! Modernes Büro/Praxis in bester Lage mit Luxus-Ausstattung und umfassendem Serviceangebot in 1100 Wien!

Objektnummer: 284996

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerbergstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	203,00 m²
Bürofläche:	203,00 m²
Heizwärmebedarf:	30,89 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Kaltmiete (netto)	3.248,00 €
Kaltmiete	4.445,70 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	1.197,70 €

Infos zu Preis:

Nettomiete ab € 16,00 / m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

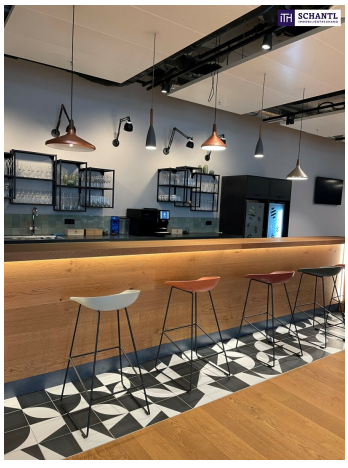
Maria Schantl, BA, MSc

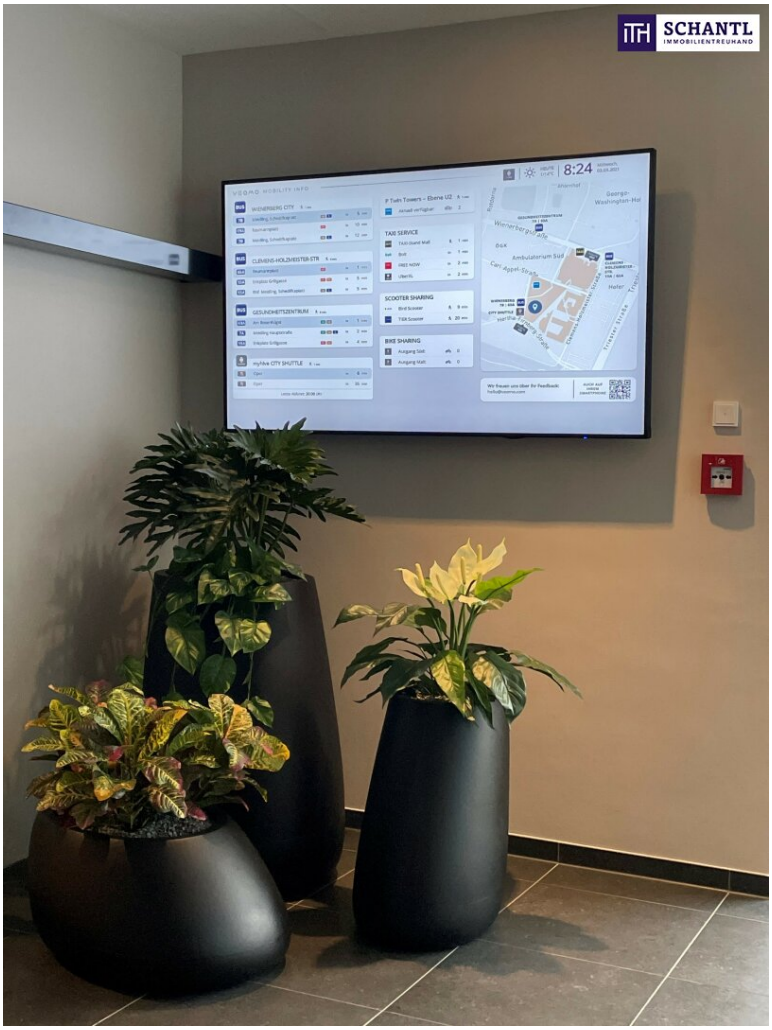
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL

service
corner
SCHANTL




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
8:24
TAXI SERVICE
SCOOTER SHARING
BIKE SHARING

SCHANTL

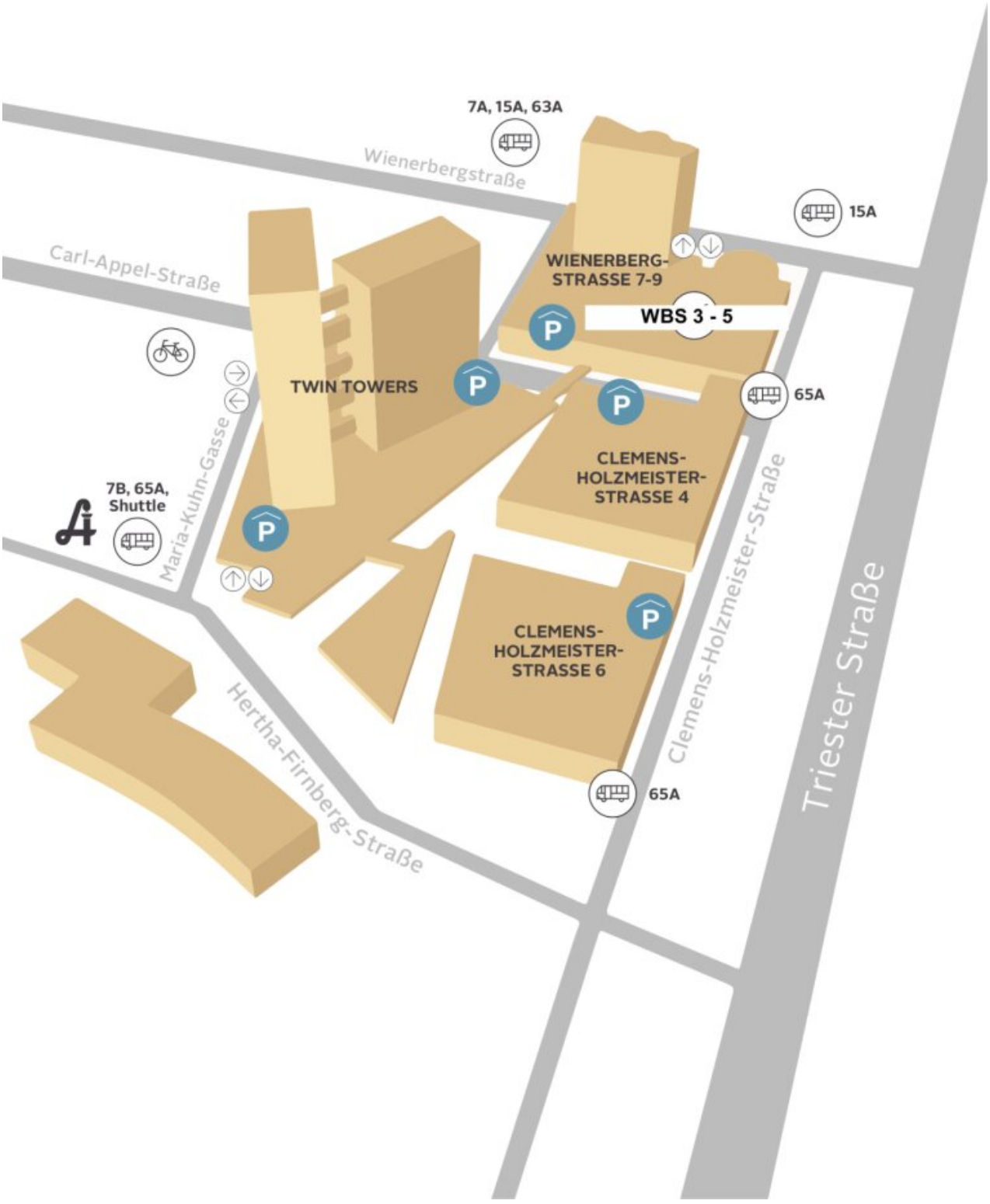
SCHANTL

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL

SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

AM WIENERBERG



Objektbeschreibung

EXTRAKLASSE! Modernes Büro/Praxis in bester Lage mit Luxus-Ausstattung und umfassendem Serviceangebot in 1100 Wien!

Büroimmobilien mit eingebauter Lebensqualität - Myhive ist mehr als nur ein Büro!

Arbeit und Leben – jetzt auch auf dem Wienerberg

Einer der größten Büro- und Geschäftsstandorte Wiens! Dieser Standort bietet atemberaubende Architektur und hervorragende Infrastruktur.

Flexibilität neu definieren! Auf einer Fläche von über 9.200 m² ist jeder FreiberuflerIn, etablierten Teams oder großen Unternehmen – ein idealer Arbeitsplatz gegeben. Ob es sich um einen maßgeschneiderten Raum für ein gesamtes Unternehmen inklusive individuellem Zugang handelt oder um ganzes Büro oder um einen einzelnen Schreibtisch im Shared Office Bereich von mycowork: mit hoher Flexibilität können alle Büroräume monatlich neu vermietet werden. Die Büros stehen sofort zur Verfügung und können auch nur für einen Monat gemietet werden. Myhive Mitglieder bezahlen nur für das was sie auch tatsächlich nutzen!

Die Marke MYHIVE ist in ganz Europa vertreten.

Praktisch alles unter einem Dach!

lebendige myhive Community bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und Vorteile für die Vernetzung auf geschäftlicher und sozialer Ebene.

Der Welcome Desk beinhaltet viele exklusive Mieter-Services und die großzügige Büro-Infrastruktur bietet alles, von gemütlichen Lounges bis hin zu funktionalen Meeting Räumen. Darüber hinaus bietet dieser Standort verschiedene Shops für den täglichen Bedarf, zahlreiche Restaurants, Cafés und vieles mehr.

Jede **myhive** Bürolösung erfüllt höchste Flexibilitätsansprüche – sie beeindruckt durch hochwertiges Mobiliar, eine großzügige Infrastruktur sowie erstklassige Member Services.

Für größere Unternehmen:

Büros mit eigener Infrastruktur

• **myoffice**: Wahlweise fix ausgestattete Bürolösungen zur sofortigen Nutzung oder Bürolösungen, die individuell auf den Platzbedarf maßgeschneidert werden.

Für Einzelunternehmen und Teams:

Bürolösungen im mycowork

• **myflex:** 1 flexibler Arbeitsplatz pro Location, ab 1 Monat

• **mydesk:** 1 fixer Arbeitsplatz, ab 1 Monat

• **myroom:** eigenes Büro ab 2 Arbeitsplätzen mit eigener Logopräsenz, ab 1 Monat

myhive am Wienerberg trifft auf moderne urbane Mobilität

Es ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln, Fahrrad, oder E-Bike.

Willkommen zu einem brandneuen Gefühl von Arbeit!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap