

Schönes 2-Zimmer Büro im Zentrum von Weiz



Objektnummer: 961/35290

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Nutzfläche:	38,90 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaltmiete (netto)	291,75 €
Kaltmiete	356,33 €
Betriebskosten:	64,58 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	78,27 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



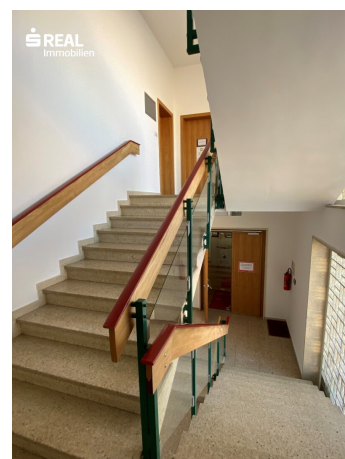
Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

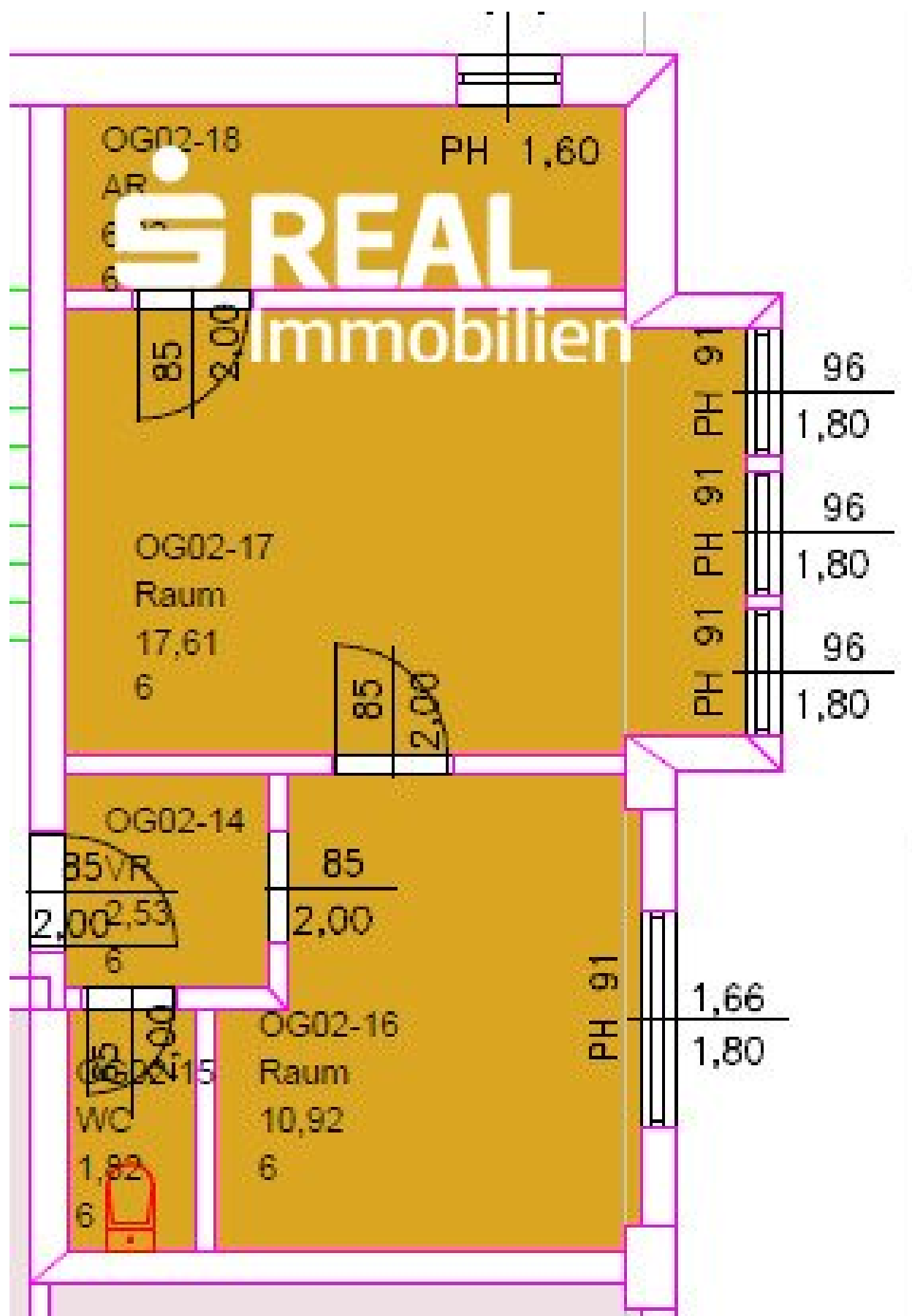
s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt hier ein schönes 2 Zimmer großes Büro in zentraler Lage von Weiz (Eingang direkt neben der Sparkasse in der Europa-Allee 1).

Das 38,90m² große, lichtdurchflutete Büro befindet sich im 2. Obergeschoß und verfügt über einen Vorraum mit Zugang zum WC, zwei Bürozimmer (eines mit Waschbecken und Möglichkeit für eine kleine Teeküche) und ein Abstellzimmer.

Die Gesamtkosten Brutto inkl. Heizung belaufen sich auf € 469,60. Ein Stellplatz auf dem Parkplatz im Freien kann optional angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.