

Weniger Alltag, mehr Alpen – Zweitwohnsitz im Tennengebirge



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72911
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5453 Weng
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

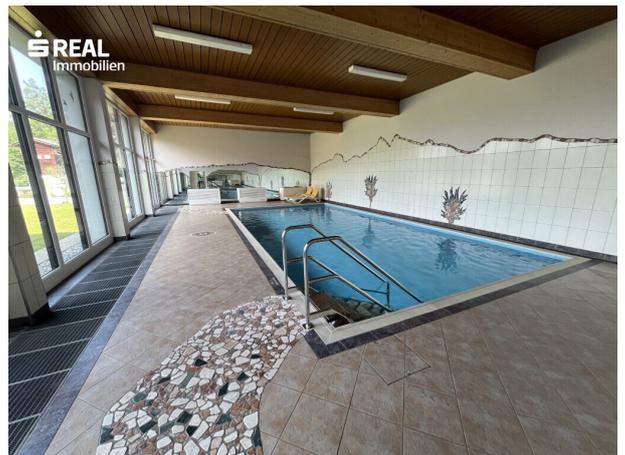


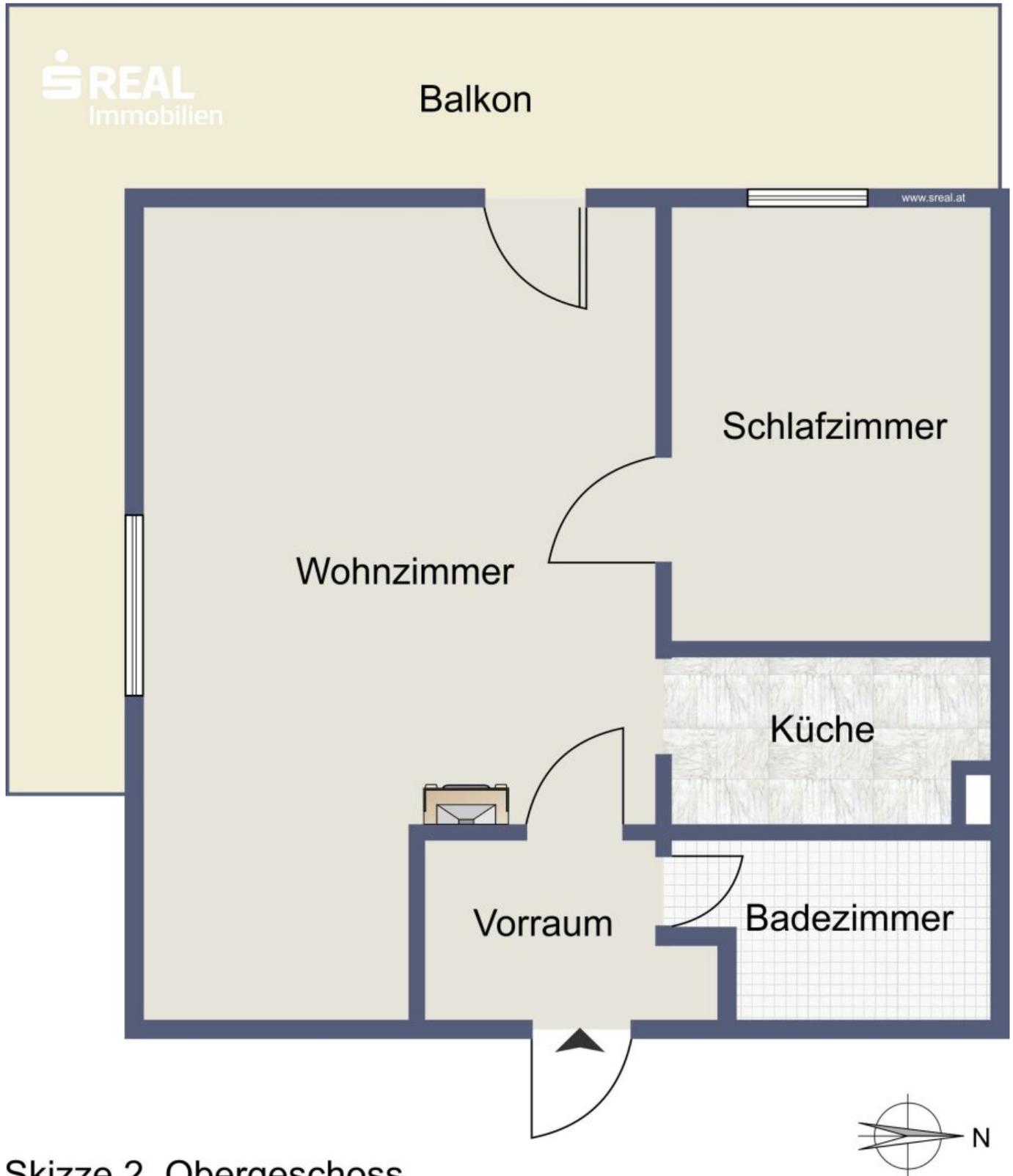
Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse, ruhig gelegen und umgeben von Natur, wartet diese 2-Zimmer-Eckwohnung auf Menschen, die gelegentlich den Pause-Knopf drücken wollen. Die Flächenwidmung als „Zweitwohnsitzgebiet“ macht genau das möglich, ganz legal und unkompliziert.

Die Wohnung mit Balkon ist praktisch aufgeteilt: Ein separates Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Essecke und Schwedenofen, eine eigene Küche, ein Bad mit Dusche und WC sowie ein Vorraum für Jacke, Rucksack & Co. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für viele Sonnenstunden, das Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Allgemeine Parkplätze sind am Grundstück vorhanden.

Ein **besonderes Extra** der Apartmentanlage: Ein **Hallenbad** steht allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <6.000m

Arzt <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <6.000m

Post <1.000m

Polizei <6.000m



Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.