

## 3- Zimmer Mietwohnung



DSC\_6770

**Objektnummer: 611**  
**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	ca. 2014
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	2,15 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	1.980,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,84 €

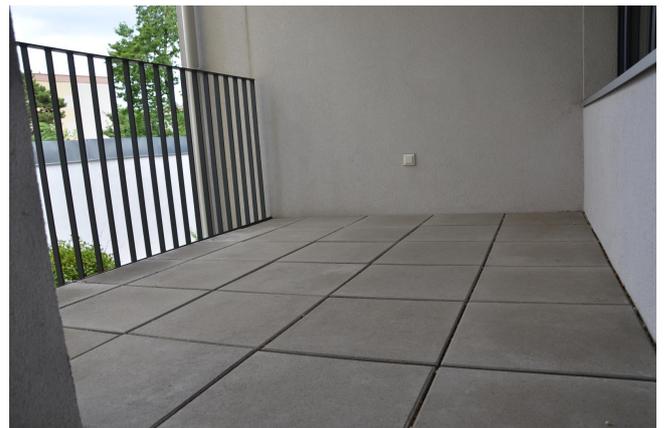
## Ihr Ansprechpartner

### Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

3- Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk.

Sehr gute Verkehrsanbindung mit der U1 und Straßenbahn 26.

Gute Einkaufsmöglichkeiten mit K1, Donauzentrum und diverse Lokale und Supermärkte!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mie € 175  
te 2,1  
6  
Bet € 163 zzgl  
rieb ,22 10  
sko %  
ste USt  
n .  
Son€ 48,  
stig 3  
es  
Um € 16,  
sat 32  
zst  
eue  
r

-----  
-----  
-----

---

Ge € 198  
sa 0  
mtb  
etra  
g

-----  
-----  
-----

---

Hei 24.  
zwä29  
rme kW  
bed h/(



arf: m<sup>2</sup>a  
)  
Kla A  
sse  
Hei  
zwä  
rme  
bed  
arf:  
Fak0.8  
tor 4  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:  
Kla A  
sse  
Fak  
tor  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.