Flexible Lagerfläche - INZERSDORF

Lagerhalle

Objektnummer: 1226/22046

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	320,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,67
Kaltmiete (netto)	2.560,00 €
Kaltmiete	2.560,00 €
Miete / m²	8,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 676 961 23 93

ABFERTIGUNG-PROFILE-NORM

ERDGESCHOSS

ROSSAKGASSE
ROSSAKGASSE 8 | 1230WIEN

ERDGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN
ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Das Objekt ist in Lager- und Büroeinheiten unterteilt.

Vor Ort sind natürlich Nassräume vorhanden und die Gemeinschaftsküche steht Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Lagerhalle ca. 320 m²

Miete: € 2.560,00 exkl. BK & exkl. 20%Ust

zusätzlich sind auch folgende Räumlichkeiten anmietbar:

Zusätzlich sind noch Büroflächen, Werkstätten, weitere Lagerhallen und Parkplätze anmietbar.
Freie Büroflächen: 50 - 200 m²

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM inkl. 20% USt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676 961 23 93 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB 143 kWh/m² p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap