Neuwertige XXL-Lagerhallen ab 137m² bis 1.658m² in Unterwaltersdorf zu vermieten! 8,00€/m²

Objektnummer: 7939/2300161826

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Ebreichsdorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Stellplätze:	25
Miete / m²	8,00 €

Ihr Ansprechpartner

DI (FH) Benjamin Heidegger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Einfahrt ist KI-generiert

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Du suchst eine **passende Lagermöglichkeit**, die so nur **einzigartig ist** und

selten in deiner Umgebung vorkommt?

Du **suchst extra viel Platz** für dein Gewerbevorhaben oder einfach nur **viel Platz zum Lagern?**

Auf einem Areal von ca. 3.000m² stehen Lagerhallen von einer Größe zwischen 137m² bis 1.658m²

zur Verfügung, insgesamt 16 manuelle gesteuerte Sektionaltore mit 12 Eingangstüren.

Highlights:

- Hallen, kleinste Größe ca. 23m Länge, ca. 6m Breite

- Stahlbetonboden, extrem belastbar

- Eigener Strom-Subzähler ausgestattet

- Eigener Sanitärbereich

- Ca. 4x4m Einfahrtstor, manueller Mechanismus

- Eingangstüre vorhanden

- Ausgangstüre teilweise vorhanden

- Ca. 4,88m Hallenhöhe (höchster Punkt)

- Pro Halle stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, Parkplatzgröße ca. 18m²

- Eingebaute Trennwände können entfernt werden für größere

- Hallen sind nicht beheizt

- Aktuell keine Innenbeleuchtung vorhanden

- Wasser-& Kanalanschluss in Fertigstellung

Betriebskosten werden mit ca. 1,00€/m² angenommen, Mietzinspreise verstehen sich Netto.

Grundrisse und Detailfotos mit dem Expose erhältlich, manche Fotos sind KI-generiert.

Bei gewerblicher Anmietung steht eine Vergebührung an, die im Bedarfsfall berechnet wird.

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung und bin natürlich auch gerne bei Finanzierungen behilflich.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap