

**Attraktives Büro/Praxis in Dornbirn – Top-Lage, 2-Zimmer,
inkl. KFZ-Stellplatz!**



Objektnummer: 7939/2300161828

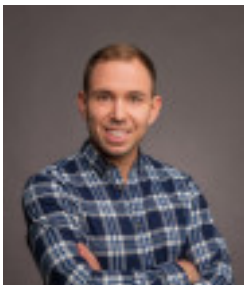
**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1965
Bürofläche:	72,50 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günter Kofler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

T 069918410093
H +43 699 18410093

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

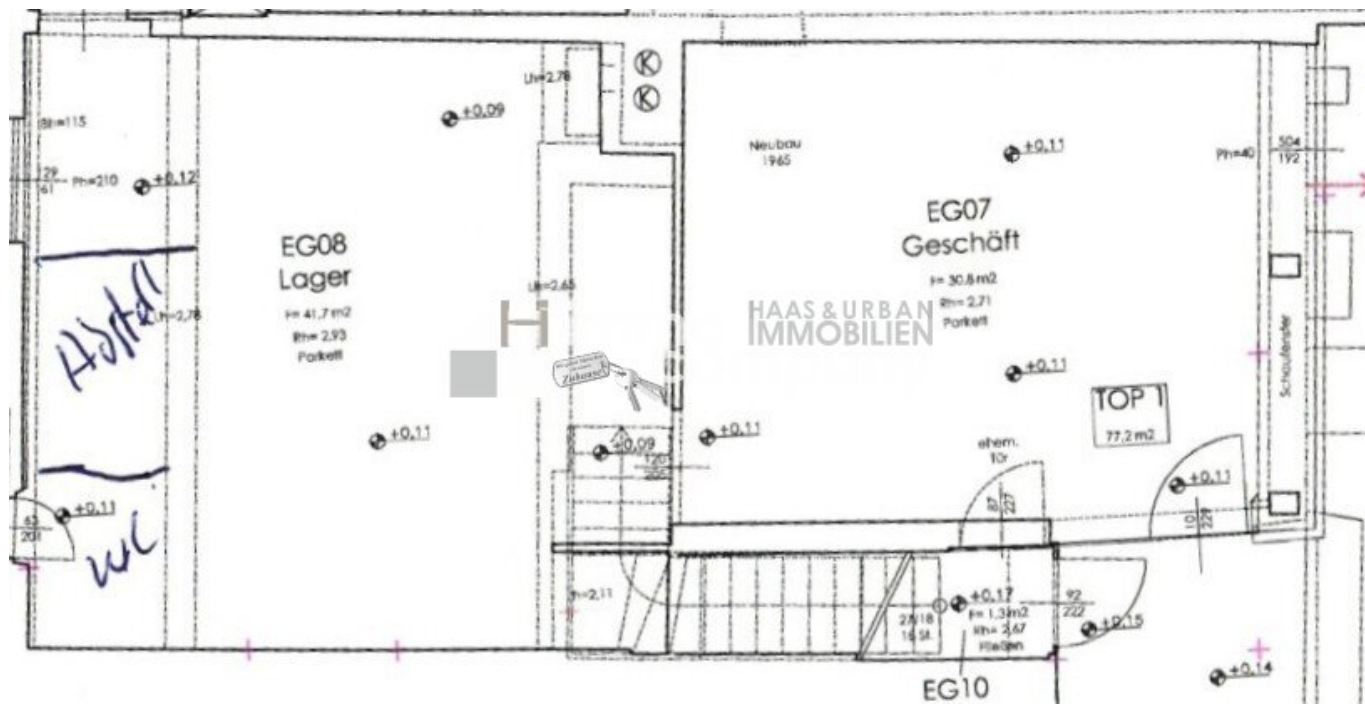
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche im Herzen von Dornbirn! Diese attraktive Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren beruflichen Traum zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Bürofläche von 72,5m² aufgeteilt auf 2 große Räume ist diese Immobilie ideal für Dienstleister, Therapeuten oder kreative Köpfe. Das großzügige Schaufenster sorgt für eine angenehme Lichtatmosphäre, die sowohl Sie als auch Ihre Kunden willkommen heißt.

Das Büro ist mit hochwertigem Parkett und Vinyl ausgestattet. Geheizt wird mit Fernwärme, die für eine angenehme Wärme sorgt. Eine Teeküche bietet Ihnen die Möglichkeit, sich zwischendurch eine kleine Pause zu gönnen.

Zusätzlich steht Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC zur Verfügung!

Ein weiterer Vorteil dieser Büro- oder Praxisfläche ist der zur Verfügung stehende KFZ-Stellplatz (nach Absprache erweiterbar). Dies sorgt nicht nur für zusätzlichen Komfort, sondern erleichtert auch die Anfahrt für Ihre Kunden.

Die Lage ist unschlagbar: Direkt in Dornbirn profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Ihre Klienten oder Mitarbeiter erreichen Sie problemlos. Die Nähe zu wichtigen Infrastruktur-Einrichtungen ist ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum. So sind Sie und Ihre Kunden stets gut versorgt und haben kurze Wege.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie im Herzen von Dornbirn alles, was Sie für Ihren beruflichen Erfolg benötigen. Lassen Sie sich von dem Ambiente und der idealen Lage überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap