Traumhafte Aussicht und Seezugang - The Lakes Steindorf am Ossiachersee

Objektnummer: 7335/58

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,90 m²
Nutzfläche:	110,90 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	178,11 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	829.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 250
H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MGN
Investment Group

MGN
(c) ZOOM VP.AT

"The Lakes" Steindorf

Top 10	110,88 m2	2024.03.21
	Terrasse: 55,74 m2 Einlagerraum 10: 1,97m2 Eigengrund: 141,20 m2	

TERRASSENGESCHOSS 1

Bitte beachten: Die Vorliegenden Informationen dienen der Projektvermarktung. Die dargestellten Einbauten sind Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil des Kaufanbotes. Die Ausführung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen, insbesondere aufgrund von statischen und baurechtlichen Auflagen, oder aufgrund erforderlicher Installationsschächte, vorbehalten! Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen, Maß- und Flächentoleranz +/- 5 cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)!

MGN Investment Group

Errichter / Bauträger:	Generalunternehmer:
AHA Seniorenzentrum Steindorf GmbH Dorfstraße 74 9552 Steindorf am Ossiacher See	Stratera Holding GmbH Hans Gasser Platz 5 9500 Villach

Objektbeschreibung

Diese charmante Gartenwohnung in idyllischer Lage am Ossiacher See bietet nicht nur eine ideale Wohnatmosphäre, sondern auch Zugang zum Ossiacher-See, Exklusive für die Bewohner dieser . Die Wohnung verfügt über zwei helle, großzügige Zimmer, die dank der idealen Südausrichtung den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden.

Der schön angelegte Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie den Seeblick genießen und die Seele baumeln lassen. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und schafft eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der Zugang zum Ossiacher See - einem der 3 größten Seen Kärntens -, wo Sie die warmen Sommertage am Wasser verbringen können. Diese einzigartige Kombination aus naturnahem Wohnen und Seelage macht die Wohnung zu einem wahren Juwel. Ideal für Naturliebhaber und alle, die einen Rückzugsort am Wasser suchen.

Erleben Sie ein Wohngefühl der besonderen Art in dieser wunderschönen Gartenwohnung mit Seezugang!

Überzeugen Sie sich gerne vor Ort und suchen Sie die Wohnung aus die am besten zu Ihnen passt.

Sie erreichen mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap