Moderne Bürofläche in Oberwart: Top Lage – Ihr neuer Standort!

Anlage

Objektnummer: 9231

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Bürofläche:	466,93 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,75

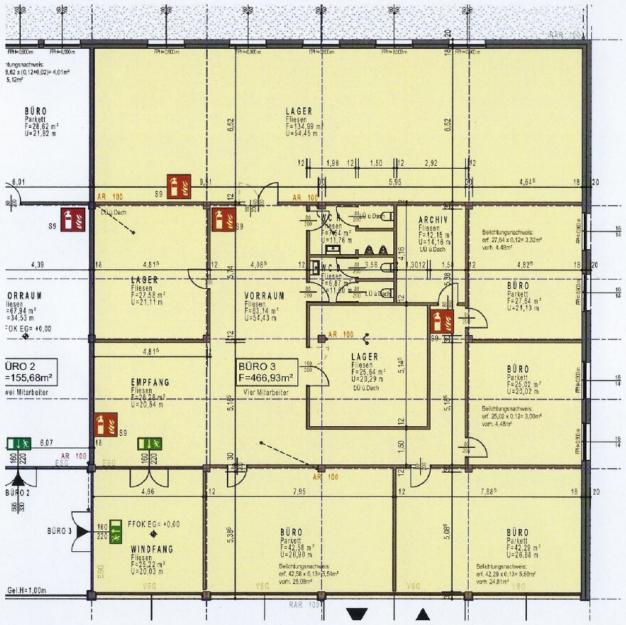
Ihr Ansprechpartner

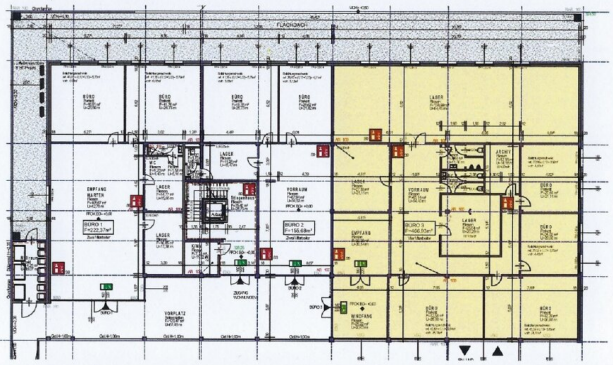
Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÜRO
LAGER
ARCHIV
VORRAUM
BÜRO 3
F=466,93m²
Vier Mitarbeiter
EMPFANG
WINDFANG
BÜRO



Objektbeschreibung

Top Büroflächen in Top Lage von Oberwart ! **Kaufen - Mieten - Mietkauf - volle Flexibilität !**

Willkommen in Ihrer neuen **Büro- oder Praxisfläche** in Oberwart – einem Ort, der nicht nur durch seine erstklassige Lage, sondern auch durch seine vielfältigen Möglichkeiten besticht. Diese attraktive, barrierefreie Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr Unternehmen und überzeugt durch großzügige ca. 466m² Gesamtfläche, die Ihnen Raum für kreative Entfaltung und effizientes Arbeiten bieten. Die Fläche kann noch nach **Ihren Wünschen adaptiert** werden.

Sollten Sie kaufen, ist der Kaufpreis erst bei Kaufvertragsunterfertigung fällig - keine Vorleistung notwendig !

Die Lage spricht für sich. Die Verkehrsanbindung mit dem öffentlichen Bus ist hervorragend, sodass Ihre Kunden und Mitarbeiter stets gut erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie das AKH Oberwart, ein Ärztezentrum sowie Schulen und Kindergärten, was die Immobilie besonders **attraktiv für medizinische Praxen** oder **Büros in den Bereichen Bildung und Gesundheitswesen** macht. Auch ein Einkaufszentrum und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese vielseitige **Büro- oder Praxisfläche in Oberwart** zu erwerben. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus **erstklassiger Lage, moderner Ausstattung** und einem **hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis** überzeugen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihre neue Erfolgsgeschichte beginnt hier!

Parkplätze vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap