

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1160 Wien – Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 15698

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1903
Wohnfläche:	53,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Gesamtmiete	850,01 €
Kaltmiete (netto)	543,70 €
Kaltmiete	723,31 €
Betriebskosten:	156,77 €
USt.:	126,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Suanita Dacic

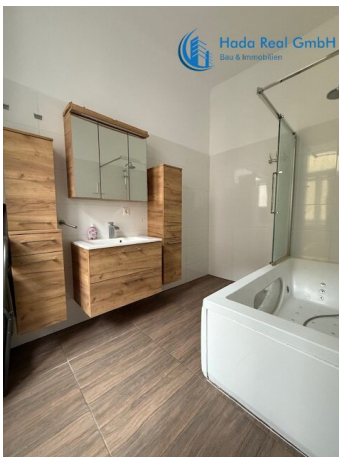
Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 -2
1200 Wien

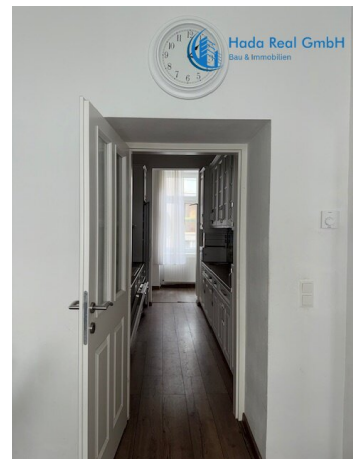
H +43 676 915 22 77

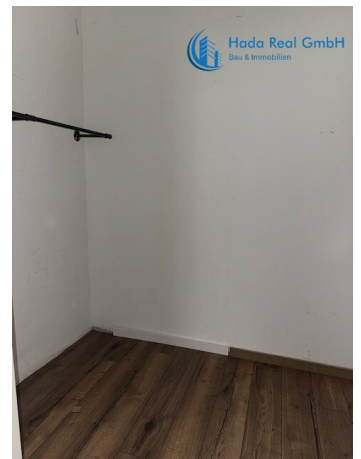
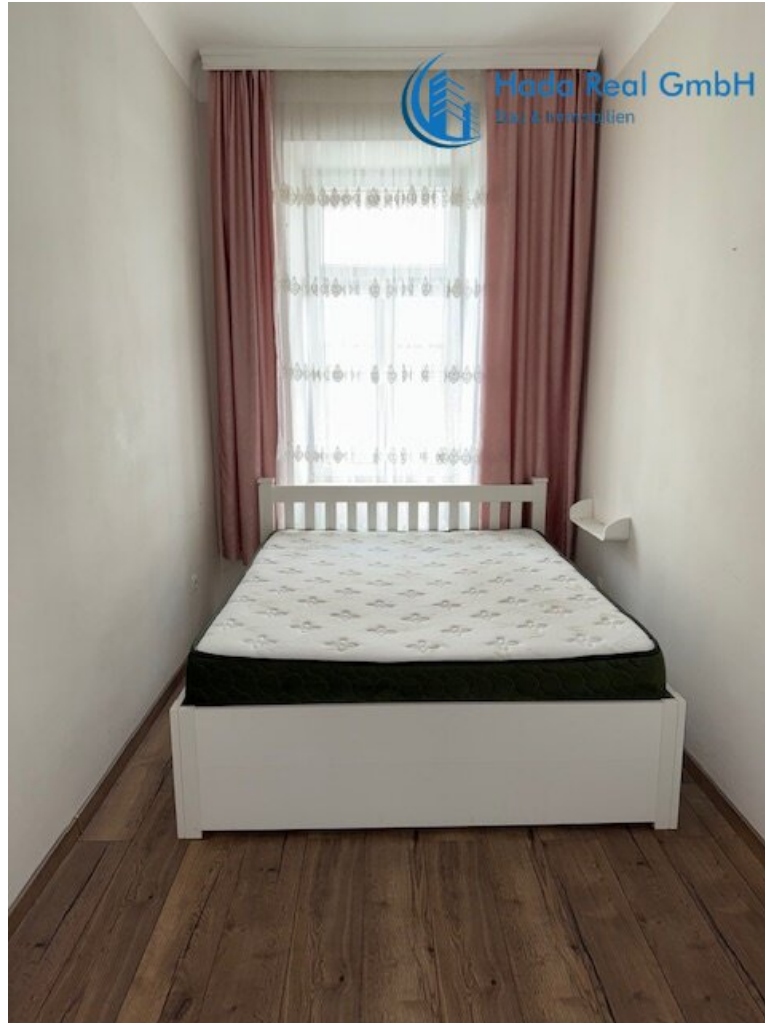
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden 1160 Wien! Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf 53,77 m² alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Mit einer Mietpreis von nur ca. 850,00 € stellt diese Wohnung eine attraktive Möglichkeit dar, um im Herzen der Stadt zu wohnen.

Die Wohnung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlaf- und Arbeitszimmer oder als gemütlicher Wohn- und Essbereich – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Egal, ob Sie die U-Bahn, Straßenbahn oder den Bus nutzen möchten, alle Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Bahnhof ist in der Nähe, sodass Sie bequem und schnell in andere Stadtteile oder sogar außerhalb Wiens gelangen.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser stehen Ihnen für Ihre medizinische Versorgung zur Verfügung. Für Familien sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung leicht erreichbar, was die Wohnung besonders attraktiv für junge Eltern macht.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zahlreich vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum bieten Ihnen eine breite Palette an Geschäften, sodass Sie alles Notwendige direkt vor der Haustür haben.

Genießen Sie die Vorzüge des städtischen Lebens in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort nach einem langen Tag in der Stadt. Lassen Sie sich von der Lebensqualität und dem Charme dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap