

Das Haus für Selbstverwirklicher !



Objektnummer: 14001303

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	210,00 m ²
Lagerfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.194,00 m ²
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 457,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 9,98
Kaufpreis:	136.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA



Objektbeschreibung

Das sanierungsbedürftige Einfamilienhaus befindet sich im Ortszentrum von Pöckau, auf der Sonnenseite des Tales. Das Haus verfügt im EG über Vorraum, Küche, Speis, WC Schlafzimmer und einem Kabinett und dem Stiegenaufgang. Im 1. OG liegen 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kabinett, 1 Küche und ein Bad mit WC, 1 Vorraum und eine große West-Terrasse. Ebenfalls verfügt dieses für Hobbysanierer und Heimwerker interessante Haus über einen Keller unter dem gesamten Haus und einer Garage für 1 PKW, sowie ein Holzlager und einen begehbaren Dachboden. Der große umliegende Garten, der zum Teil eine sonnige Böschung aufweist ist eingezäunt und bietet ausreichend Gestaltungsmöglichkeiten. Außer der Garage bieten sich direkt neben dem Haus, ebenso weitere 2-3 Frestellplätze an.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap