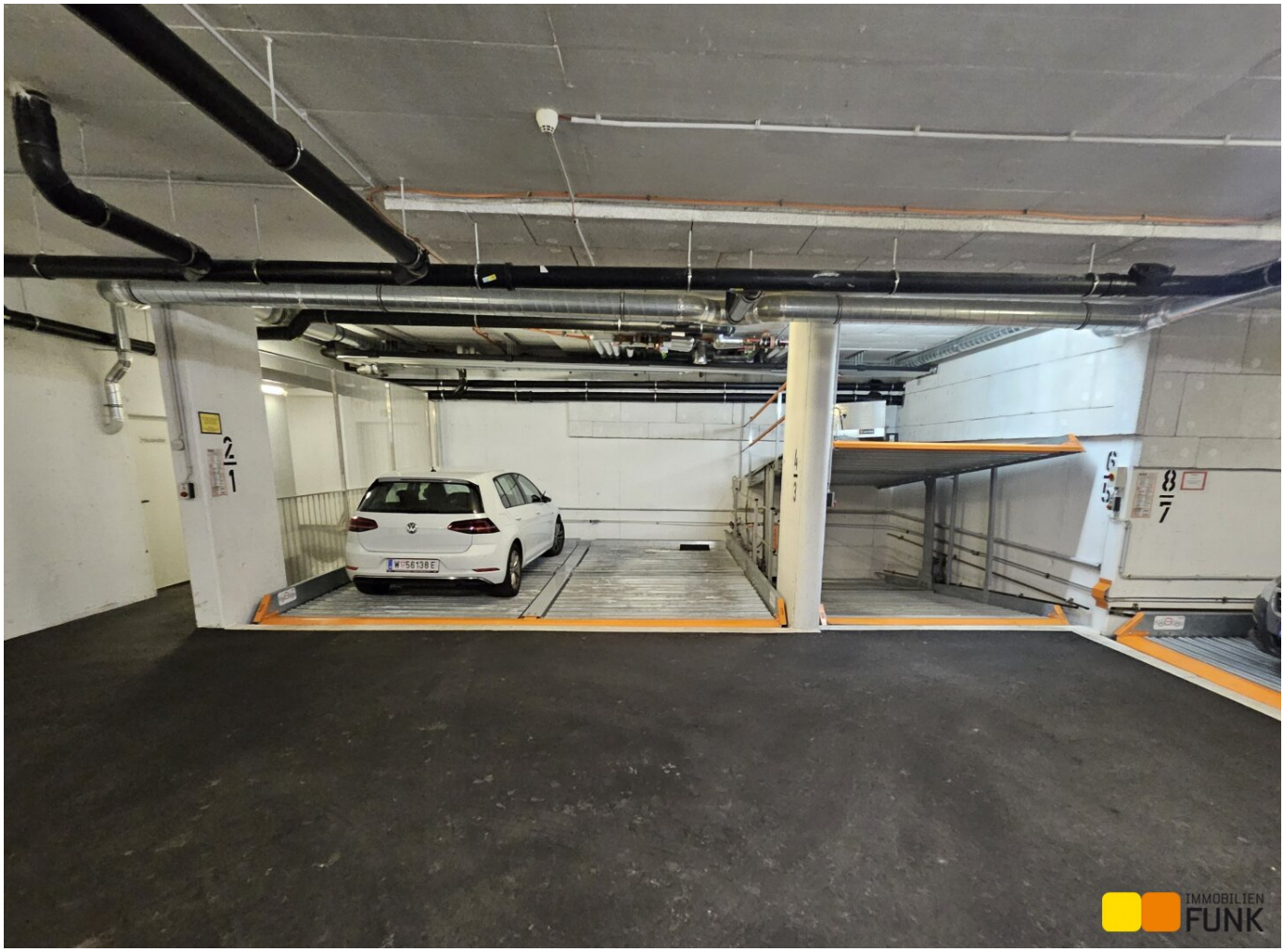
Jetzt Stellplatz mieten - Blumengasse, 17.Bezirk



Objektnummer: 4284

Eine Immobilie von Funk Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	2013
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	66,40 €
Kaltmiete	90,00 €
Betriebskosten:	23,60 €

Provisionsangabe:

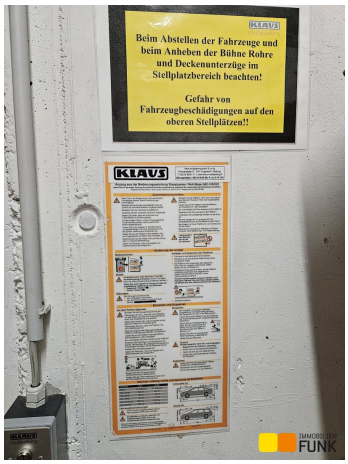
309,85 € inkl. 20% USt.

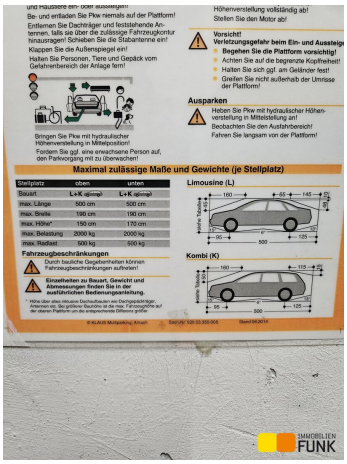
Ihr Ansprechpartner

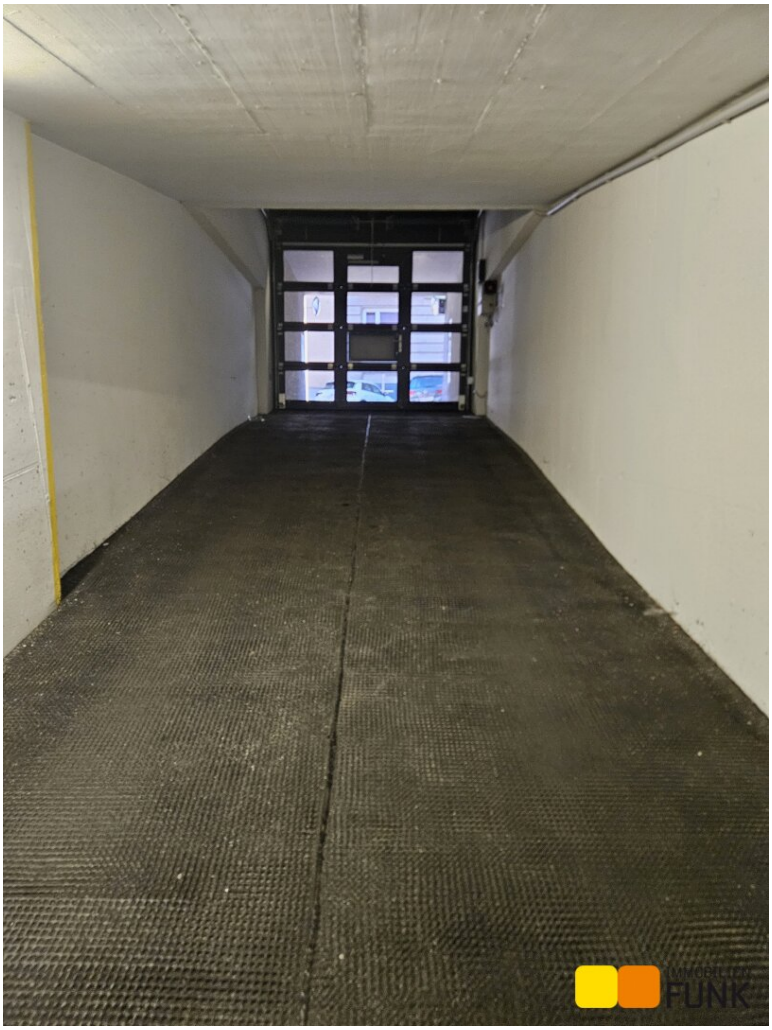
Mag. Olha Otto

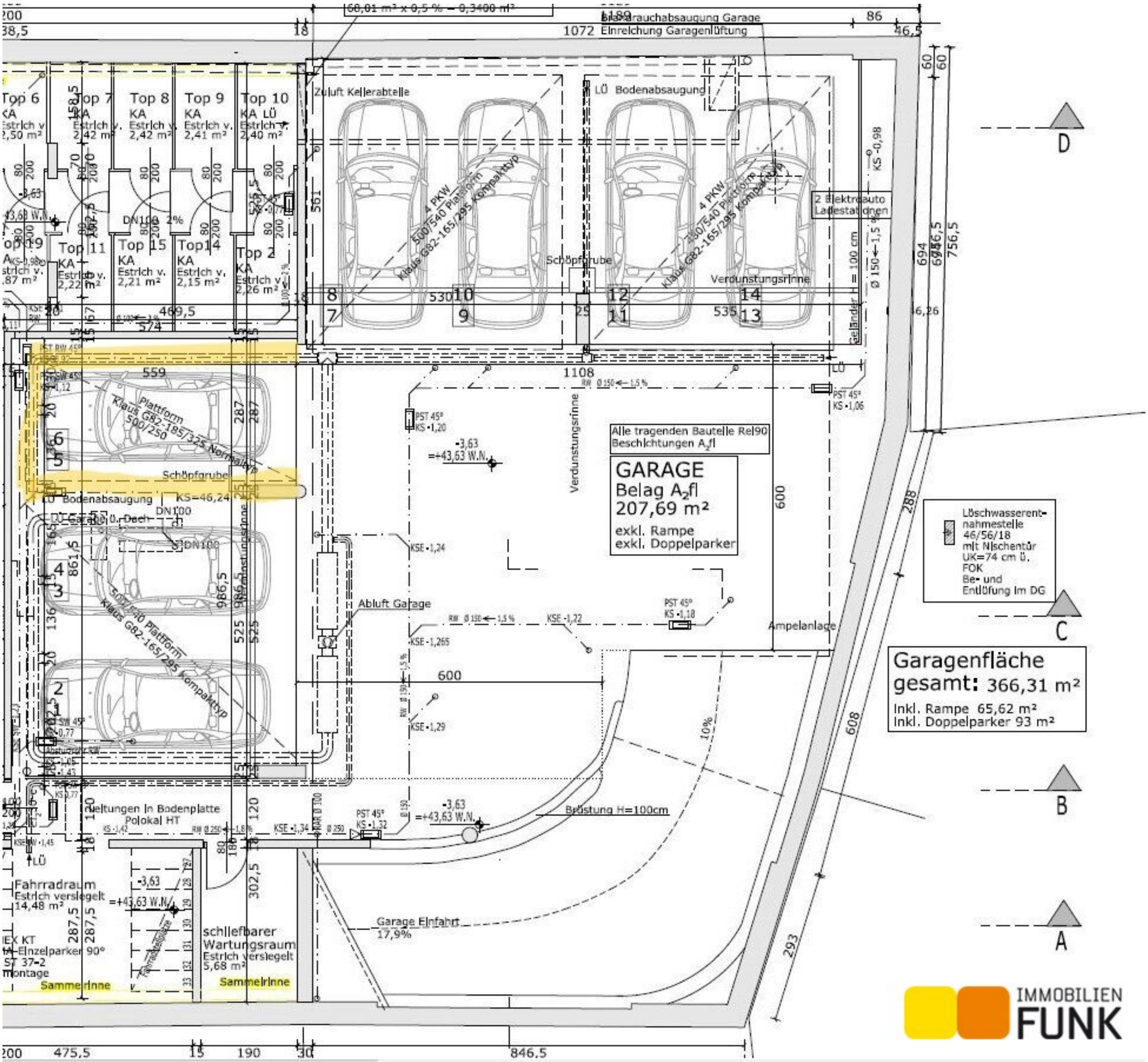
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5
1090 Wien

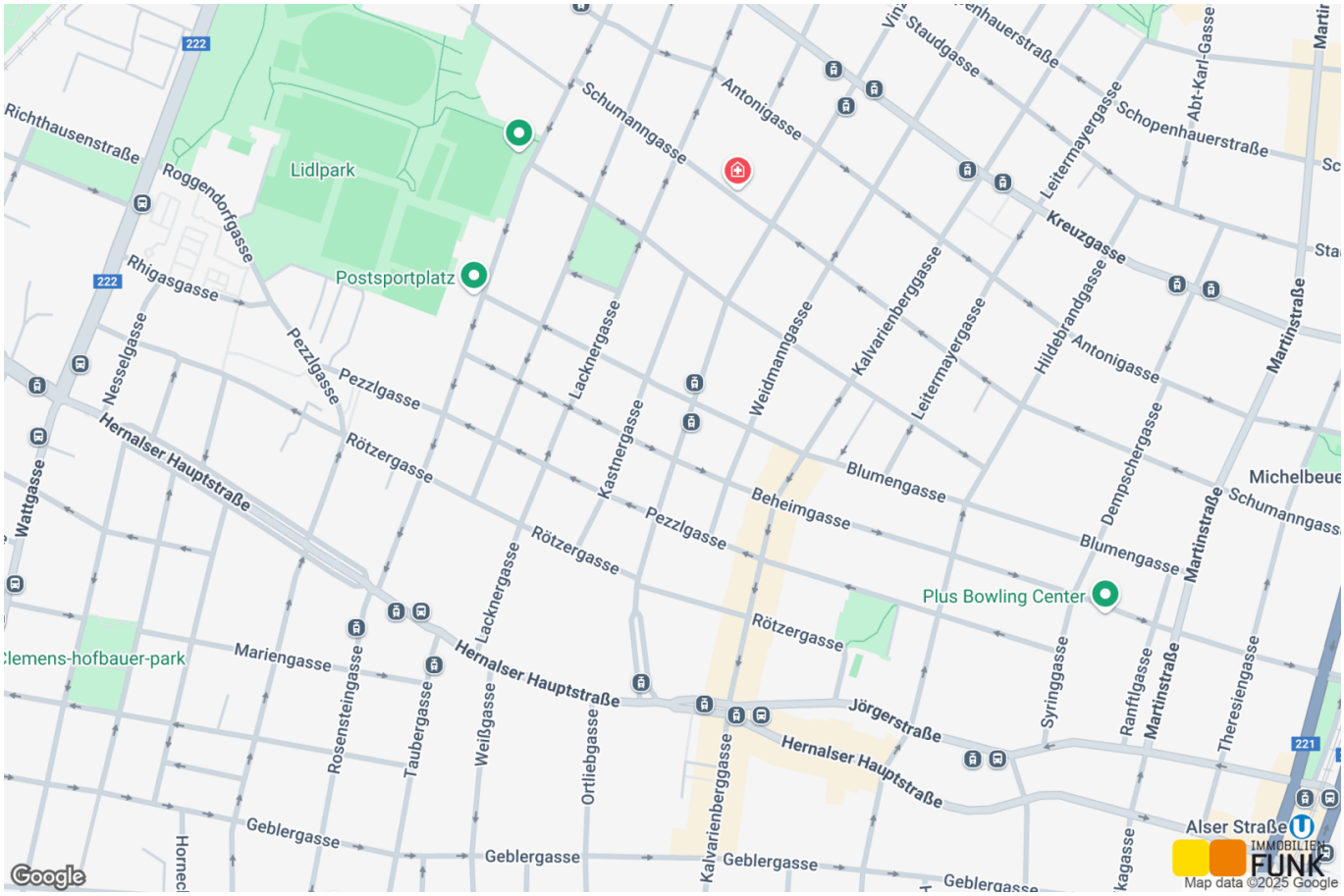
T +43 1 533 46 44 48
H +43 664 137 78 92
F +43 1 533 46 44 4


KLAUS
Beim Abstellen der Fahrzeuge und beim Anheben der Bühne Rohre und Deckenunterzüge im Stellplatzbereich beachten!
Gefahr von Fahrzeugbeschädigungen auf den oberen Stellplätzen!!
KLAUS


Maximal zulässige Maße und Gewichte (je Stellplatz)
Limousine (L)
Kombi (K)
Fahrzeugbeschränkungen
Ausparken




Brandrauchabsaugung Garage
Einreichung Garagenlüftung
Zuluft Kellerabteile
LÜ Bodenabsaugung
Top 6
Top 7
Top 8
Top 9
Top 10
Top 11
Top 15
Top 14
Top 2
4 PKW
2 Elektroauto Ladestationen
Schöpfgrube
Verdunstungsrinne
Bodenabsaugung
Abluft Garage
Alle tragenden Bauteile Rei90
Beschichtungen A2fl
GARAGE
Belag A2fl
207,69 m²
exkl. Rampe
exkl. Doppelparker
Ampelanlage
Löschwasserentnahmestelle
46/56/18
mit Nischentür
UK=74 cm ü.
FOK
Be- und
Entlüfung im DG
Garagenfläche
gesamt: 366,31 m²
Inkl. Rampe 65,62 m²
Inkl. Doppelparker 93 m²
Brüstung H=100cm
Garage Einfahrt
17,9%
Fahrradraum
Estrich versiegelt
14,48 m²
schliefbarer
Wartungsraum
Estrich versiegelt
5,68 m²
Sammelrinne
IMMOBILIEN
FUNK


Lidlpark
Postsportplatz
Plus Bowling Center
Alser Straße
Richthausenstraße
Roggendorfgasse
Rhigasgasse
Nesselgasse
Wattgasse
Pezzlgasse
Hernalser Hauptstraße
Rötzergasse
Mariengasse
Clemens-hofbauer-park
Rosensteingasse
Taubergasse
Lacknergasse
Weißgasse
Ortliebgasse
Schumanngasse
Antonigasse
Lackner gasse
Kastnergasse
Weidmanngasse
Kalvarienberggasse
Leitermayergasse
Hildebrandgasse
Kreuzgasse
Schopenhauerstraße
Abt-Karl-Gasse
Martinstraße
Dempschergasse
Blumengasse
Beheimgasse
Jörgerstraße
Syringgasse
Ranftlgasse
Theresiengasse
Geblergasse
Google
IMMOBILIEN FUNK
Map data ©2025 Google

WEINHAUS
THURYGRUND
HIMMELPFORT
ALSER
WÄHRING
ALSERVORST
BREITENFELD
YPPENVIERTEL
Christine-Nöstlinger-Park
Lidlpark
Hernals
Sanatorium Hera, Krankenfürsorgeanstalt...
Währinger Strasse
Allgemeines Krankenhaus (AKH)...
Michelbeuern AKH
Medizinische Universität Wien
Plus Bowling Center
Alser Straße
Währinger Straße
Hernalser Hauptstraße
Ottakringer Straße
Scheidlstraße
Währinger Straße
Hofstattgasse
Michaelerstraße
Kreuzgasse
Staudgasse
Schulgasse
Plenergasse
Schopenhauerstraße
Antonigasse
Schumanngasse
Gilmgasse
Pezzlgasse
Rosensteingasse
Kastnergasse
Weidmanngasse
Lerchenfeldergasse
Hildebrandgasse
Beheimgasse
Thereslengasse
Lazarettgasse
Mariannengasse
Geblergasse
Lobenhauerngasse
Mariengasse
Effingergasse
Seeböckgasse
Paletzgasse
Sautergasse
Wattgasse
Römergasse
Lacknergasse
Weißgasse
Taubergasse
Kalvarienbergasse
Bergsteigergasse
Frauengasse
Hubergasse
Feldgasse
Laudongasse
Friedmanngasse
Gaullachergasse
Josefstädter Stra
Degengasse
Arnethgasse
Wurlitzergasse
Seitenbergergasse
Heigerleinstraße
Lienfeldergasse
Eisnergasse
Abelegasse
Schlösselgasse
Google
Map data ©2025 Imagery ©2025 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

Objektbeschreibung

Lage und Umfeld

Zur unbefristeten Vermietung gelangt ein barrierefreier Garagenstellplatz in der Tiefgarage in ruhiger Lage im 17. Wiener Gemeindebezirk nahe des Freizeitgeländes des Postsportvereins. Der fußläufig erreichbare, grüne Diepoldpark lädt zu einer kurzen Erholung zwischendurch ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe -eine BILLA - Filiale ist in ca. 4 Minuten, eine BIPA - Filiale in ca. 5 Gehminuten zu Fuß erreichbar. Die Haltestelle Blumengasse der Straßenbahnlinien 9 und 42 ist nur 1 Gehminute entfernt. So gelangen Sie rasch sowohl in die Innenstadt als auch nahegelegenen Türkenschanzpark. Die Fahrzeit ins Zentrum Wiens (Stephansplatz) beträgt rund 35 Minuten.

Objekt und Ausstattung

Ein fixer Garagenstellplatz Nummer 5 (Hebeanlage unten) befindet sich in einer sauberen und gepflegten Tiefgarage. Bitte beachten: Der Stellplatz ist ausschließlich für Fahrzeuge mit geringerer Höhe geeignet. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Blumengasse. Das Garagentor lässt sich bequem per Funkfernbedienung öffnen und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Garagenstellplatzes beträgt ca. 13,50 m².

Maximale Fahrzeugabmessungen:

Länge 500 cm

Breite 190 cm

Höhe 170 cm

maximales Gewicht 2.000 kg

Der Stellplatz ist ab sofort verfügbar. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://funk.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Informationen und Besichtigungen

Frau Mag. Olha Otto, BA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44 48 oder per E-Mail unter olha.otto@funk.at zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.