

## CHARMANTER SEEBAUGRUND AM OSSIACHER SEE



Seegrundstück

**Objektnummer: 905/03517**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Ossiach
<b>Kaufpreis:</b>	4.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### **Dkfm Alfred TISCHLER**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

H 0664-4354157

F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### CHARMANTER SEEBAUGRUND AM OSSIACHER SEE

Aussergewöhnliche aufgeschlossene Seeliegenschaft in direkter Seelage mit Sonderwidmung - Bauland - Freizeitwohnsitz, in geschätzter ruhiger, sonniger Panoramalage am Südufer in der Gemeinde Ossiach.

Laut textlichem Bebauungsplan: GFZ 0,45, Geschosshöhe 3 - maximal 12m Firsthöhe.

Gesamtausmaß von 1660m<sup>2</sup> ( inkl. Zufahrt und Parkflächen von insges. 165m<sup>2</sup>, welche auch in der GFZ berücksichtigt werden)

2 Badestege

Ideal für eine großzügige Ferienvilla mit perfekter Infrastruktur, nahe dem Stift Ossiach sowie dem Schigebiet der GERLITZEN:

Auch die Errichtung von 2 eleganten Seehäusern oder einer Wohnanlage mit Ferienwohnungen ist hier möglich.

Die internationalen Verkehrswege sowie die internationalen Flughäfen Klagenfurt, Laibach u. Triest sind kurzfristig erreichbar.

Kaufpreis: € 4,600.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

Vermittlungsbedingung: der Käufer bzw. deren Rechtsnachfolger verpflichtet sich im Falle der Errichtung einer Immobilie als Bauträger, ATV-Immobilien GmbH mit der Exklusivvermarktung zu beauftragen.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.