Grundstück für Gewerbe, Garagen, Lager, Betrieb, Produktion zu verkaufen - vielseitige Nutzung möglich!

Objektnummer: 1811/63

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Kaufpreis:	702.900,00 €
Kaufpreis / m²:	165,00 €

Provisionsangabe:

25.304,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit Widmung Bauland Agrar lässt viele Möglichkeiten offen:

Gewerbenutzung samt Wohnen oder nur gewerbliche Nutzung wie für zB. Lagerflächen, Garagenanlage, Betriebsgebäude, Produktionshalle, uvm. möglich!

Die Fakten in Kurzform:

Widmung: Bauland Agrar

Fläche: 4260 m² (davon müssen ca. 240 m² noch abgetreten werden - wegen Straßenverbreiterung)

Aufschliessungskosten: ca. 38.000,-- Euro

Bauklasse I + II

keine Baudichte in Bauklasse I - ein klarer Vorteil, insbesondere für die Realisierung von **Garagenparks!**

mögliche Bauhöhe: max. 8 m

Anschlussgebühren für Wasser & Kanal: rund 8.000,-- Euro

ausserhalb des Hochwassergebietes!

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

Hierbei handelt es sich um einen Richtpreis, machen Sie uns gerne ein Angebot!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap