

**Bauland Agrar Grundstück zu verkaufen - vielseitige
Nutzung möglich!**



Objektnummer: 1811/63

Eine Immobilie von IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin

Ihr Ansprechpartner



IMMOKÖNIG.AT

IMMOKÖNIG.AT, G-N-B REAL GmbH
Mitterfeld 531
3353 Biberbach

H +43 676 967 968 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück mit Widmung Bauland Agrar lässt viele Möglichkeiten offen:

Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung, Nutzung für sonstige Betriebe, Wohnhäuser mit jeweils bis zu 4 Wohneinheiten (mittels Grundstücksteilungen), usw.

Die Fakten in Kurzform:

Widmung: Bauland Agrar

Fläche: 4260 m² (davon müssen ca. 240 m² noch abgetreten werden - wegen Straßenverbreiterung)

Aufschliessungskosten: ca. 38.000,-- Euro

Bauklasse I + II

keine Baudichte in Bauklasse I - ein klarer Vorteil!

mögliche Bauhöhe: max. 8 m

Anschlussgebühren für Wasser & Kanal: rund 8.000,-- Euro

ausserhalb des Hochwassergebietes!

Achtung: Grundstück befindet sich im teilweisen Sevesogrenzbereich!

Exklusivvertrag - weitere Infos & Details gerne im Expose, welches Sie nach schriftlicher Anfrage gerne erhalten!

Bitte beachten: Aufgrund der Nachweispflicht zum Abgeber: Anfragen bitte mit vollständiger Adresse und Telefonnummer!

Machen Sie uns gerne ein Angebot!

IMMOKÖNIG.AT - Ihr Partner für Immobilienvermittlungen!

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Satz- und Druckfehler, Irrtümer vorbehalten!

Alle Angaben ohne Gewähr!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap