Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 60 m² Dachterrasse & Wienblick in Meidling

Dachterrasse

Objektnummer: 1751/82

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,82 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	728.000,00 €
Betriebskosten:	291,00 €
Provisionsangabe:	

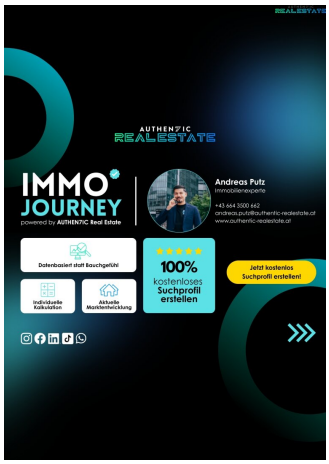
26.208,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43664 3500 662


AUTHENTIC
REALESTATE
IMMO
JOURNEY
powered by AUTHENTIC Real Estate
Andreas Putz
Immobilienexperte
+43 664 3500 662
andreas.putz@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at
Datenbasiert statt Bauchgefühl
Individuelle Kalkulation
Aktuelle Marktentwicklung
100%
kostenloses
Suchprofil
erstellen
Jetzt kostenlos
Suchprofil erstellen!

AUTHENTIC

REALESTATE

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung liegt in einem **Haus aus dem Jahr 1962** und bietet auf ca. **120 m²** ein durchdachtes Raumkonzept:

- Eine **offene Wohnküche mit Essbereich** als Herzstück lädt zum Kochen und Verweilen ein.
- Zwei **große Schlafzimmer** sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als **Kinderzimmer oder Büro** eignet, bieten viel Platz für Familie oder Arbeiten von zu Hause.
- Das **geräumige Bad** ist mit Dusche, Wanne, WC und Fenster ausgestattet.

Ein echtes Highlight ist die **ca. 60 m² große Dachterrasse** mit **herrlichem Blick über Wien** – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Ausstattung überzeugt:

- **Klimaanlage**, neue **Gastherme**, Heizung über **Zentralheizung mit gusseisernen Radiatoren**
- Eine neue **Sicherheitseingangstür** wird noch eingebaut.
- Die Wohnung liegt im **5. Liftstock**, direkt an der lebendigen **Meidlinger Hauptstraße** mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Ein charmantes Zuhause aus den 60ern, modernisiert und mit viel Raum zum Leben – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit urbanem Flair verbinden möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap