

Grundstücksidylle in Hochwolkersdorf



Objektnummer: 8230/140

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2802 Hochwolkersdorf
Kaufpreis:	39.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

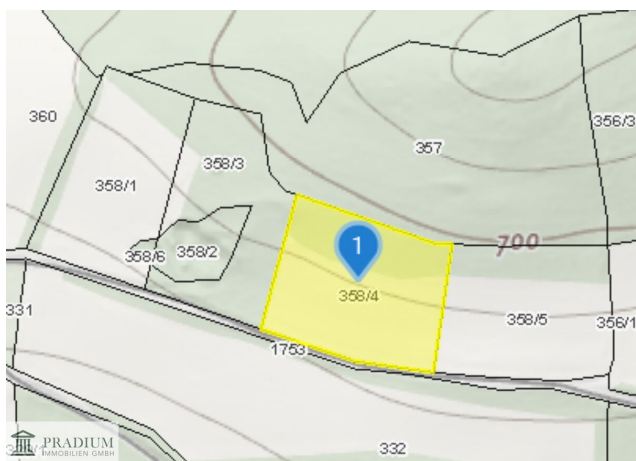


Verena Brabec

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

T +436606430276

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihre Chance auf ein Stück unberührte Natur in der Buckligen Welt!

Sichern Sie sich jetzt dieses traumhafte Grundstück in Hochwolkersdorf – einem Ort, der für Ruhe, Naturverbundenheit und Weitblick steht. Eingebettet in die idyllische Hügellandschaft Niederösterreichs, bietet dieses ca. 5.000 m² große Grundstück ein seltenes Zusammenspiel aus gepflegten Grünflächen und naturnahem Wald – perfekt geeignet für Land- und Forstwirtschaft oder als privates Naturrefugium.

Highlights der Liegenschaft

- **Großzügige Fläche:** Viel Raum für kreative Nutzungsideen – ob Obstgarten, Tierhaltung oder kleine Landwirtschaft.
- **Attraktiver Kaufpreis:** Nur € 39.000,- für ein wertvolles Stück Land!
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:** Ideal für Hobbylandwirte, Naturliebhaber, Selbstversorger oder Investoren mit Weitblick.
- **Teilweise Waldanteil:** Eigener Mischwald für Ruhe, Schatten oder Brennholz.
- **Sanfte Hanglage mit Aussicht:** Umgeben von Hügeln, Wiesen und einer gesunden Umgebung.

Infrastruktur & Lage

- Nur wenige Autominuten nach **Wiener Neustadt** oder **Pitten**
- Öffentliche **Busanbindung** in der Nähe – auch ohne Auto gut erreichbar
- **Nahversorgung gegeben:** Arzt, Schule, Supermarkt und Gastronomie sind rasch erreichbar
- **Naturerlebnis direkt vor der Tür:** Zahlreiche Wander-, Rad- und Reitwege durchziehen die Region

Fazit

Ein Grundstück wie aus dem Bilderbuch – weitläufig, vielseitig nutzbar und eingebettet in die

wunderschöne Landschaft der Buckligen Welt. Ob als Freizeitparadies, kleine Landwirtschaft oder Investment in Ihre grüne Zukunft – dieses Angebot vereint Ruhe, Natur und Lebensqualität zu einem unschlagbaren Preis.

? Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder eine unverbindliche Besichtigung!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben mit und in der Natur – in Hochwolkersdorf.

Rechtliches

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der gesetzlichen Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Anfragen nur mit vollständigen Angaben (Name, Adresse, Telefon und Mail Adresse) bearbeiten können. Wir sind als Doppelmakler tätig! Hinweis zu Widerrufsrecht, Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften: Gem. §11 FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäftegesetz) kann der Interessent innerhalb von 14 Tagen vom Vertrag zurücktreten. Wünscht der Interessent mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden (Namhaftmachung und Adresse der Immobilie) des Immobilienbüros PRADIUM Immobilien innerhalb der offenen Rücktrittsfrist, nimmt er damit zur Kenntnis, das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG zu verlieren. Grundsätzlich sei erwähnt, dass die Maklerprovision nur bei Zustandekommen eines Willensübereinkommens zwischen Verkäufer und Käufer (Kaufvertrag) gem. Makler Gesetz verrechnet wird. Bloße Besichtigungen sind absolut kostenlos. Foto ist keine detailgetreue Widergabe des Naturstandes, sondern nur eine unverbindliche Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <8.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap