

**Luxuriöse Villa in Hamuliakovo: 600m², 14 Zimmer,
Erstbezug mit Stadt- und Grünblick neuer Preis!**

KI-bearbeitet



K1 bearbeitet

Objektnummer: 7939/2300161824

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Haus - Villa |
| Land: | Slowakei |
| PLZ/Ort: | 900 43 Hamuliakovo |
| Baujahr: | 2021 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 600,00 m ² |
| Zimmer: | 14 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 2 |
| Terrassen: | 2 |
| Keller: | 175,00 m ² |
| Kaufpreis: | 930.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

33.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053



KI-bearbeitet





KI-bearbeitet



KI-bearbeitet



KI-bearbeitet



KI-bearbeitet

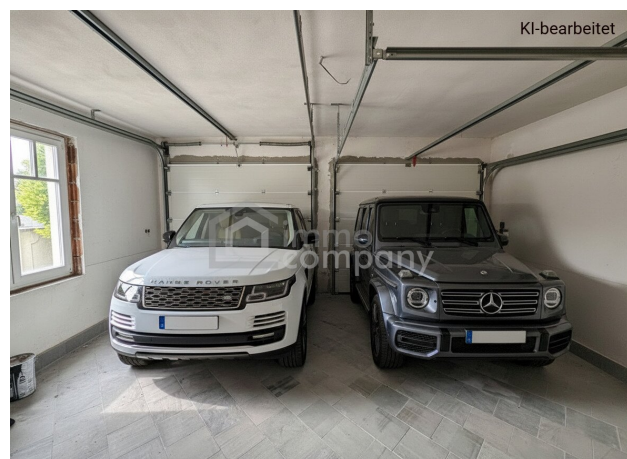




KI-bearbeitet



KI-bearbeitet





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Hamuliakovo, Slowakei! Diese beeindruckende Villa, die im Herzen einer der charmantesten Stadtteile liegt, könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Mit einem großzügigen Raumangebot von 600 m² und insgesamt 14 Zimmern bietet dieses Anwesen mehr als genug Platz für Ihre Familie und Gäste. Ob Sie ein luxuriöses Leben führen oder einfach nur einen Rückzugsort suchen, dieses Haus erfüllt all Ihre Bedürfnisse und Wünsche. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie die neuesten Bau- und Ausstattungsstandards genießen können, während Sie gleichzeitig in eine Umgebung investieren, die Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Die Lage in Hamuliakovo ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Die Kombination aus Stadtnähe und grüner Umgebung bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten. Sie genießen die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig in kurzer Zeit in das Stadtleben eintauchen können. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, die Ihren Alltag bereichern.

Der Kaufpreis für diese außergewöhnliche Villa ist eine kluge Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Chance, ein einzigartiges Zuhause zu erwerben, das keine Wünsche offenlässt.

Eckdaten:

- 1200m² Grundfläche
- 600m² Nutzfläche
- 175m² Keller
- 47m² Doppelgarage

Highlights:

- **Villa mit 600m²:** Diese beeindruckende Villa bietet großzügigen Raum für luxuriöses Wohnen und erstklassigen Komfort
- **20 min Zentrum Bratislava:** Die Lage ist ideal, nur 20 Minuten vom Zentrum Bratislava entfernt, was Ihnen schnellen Zugang zu Kultur und Unterhaltung ermöglicht.
- **Donau:** Die Villa befindet sich unmittelbar an der Donau, was Ihnen eine entspannende Spaziergänge am Wasser bietet
- **Alarmanlage:** Die Villa mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet, die für zusätzliches Sicherheit und beruhigendes Wohngefühl sorgt.
- **Natur:** Umgeben von malerischer Natur, bietet die Villa einen ruhigen Rückzugsort, der den perfekten Ausgleich zur städtischen Hektik schafft.
- **14 Zimmer:** Mit insgesamt 14 Zimmern bietet die Villa großzügigen für Familienleben, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.
- **ca. 600m² Garten:** Der große Garten rund um die Villa lädt zum Entspannen und Spielen ein und ist ideal für Aktivitäten im Freien.
- **Doppelgarage:** Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Betriebskosten:

- **WICHTIG !** Die Villa wird derzeit nicht benützt, daher die niedrigen Kosten

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie dieses traumhafte Anwesen Ihr neues Zuhause werden kann. Ihre Zukunft in Hamuliakovo wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap