

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand in Bregenz: Ihr Platz für ein neues Zuhause!



Objektnummer: 7763/248

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

Wuhrbaumweg

Grundstück

Österreich

6900 Bregenz

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH

Lindauer Straße 13 / 2

6911 Lochau

T +43 676 7090990

H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück mit Altbestand bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu verwirklichen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – sowohl öffentliche Busverbindungen als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Dadurch sind Sie bestens vernetzt, ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die umliegenden Regionen. Die gute Erreichbarkeit sorgt dafür, dass Sie sowohl die Vorzüge des Stadtlebens als auch die Ruhe der Natur in vollen Zügen genießen können.

Die Lage des Grundstücks bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte und Apotheken sind schnell erreicht, sodass Sie immer bestens versorgt sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung garantieren eine optimale Bildung für Ihre Kinder und sorgen für eine familiäre Atmosphäre.

Bregenz selbst ist eine Stadt voller Leben und Kultur. Genießen Sie die zahlreichen Veranstaltungen, Festivals und kulturellen Highlights, die das ganze Jahr über stattfinden. Der Bodensee lädt zu Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Radfahren ein und bietet Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität.

Nutzen Sie die Chance, dieses Grundstück in einer der attraktivsten Lagen Vorarlbergs zu erwerben. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das keine Wünsche offen lässt.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.750m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <5.250m
Universität <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap