Ihr neues Familiendomizil - Moderne Doppelhaushälfte in sonniger und ruhiger Lage

Objektnummer: 7242/41

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	21,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	21,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 9,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	795.000,00 €

Provisionsangabe:

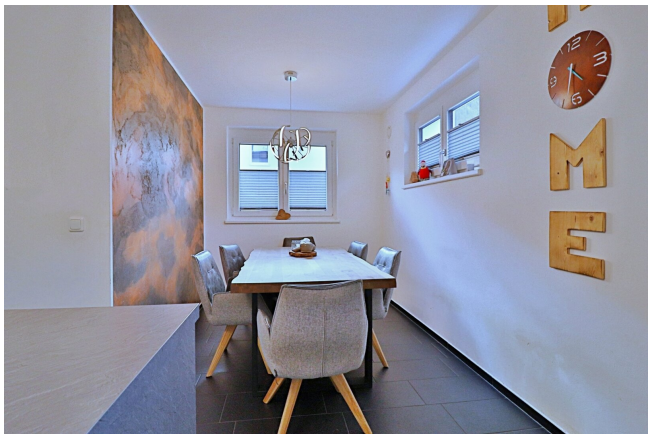
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30

Home
BOSCH


M
E

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee!

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von 140 m², die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren oder auch Singles zugeschnitten ist. Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die gepflegte Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung schaffen eine einladende Atmosphäre, die Ihnen den Alltag versüßt. Zudem erfüllt das Haus den Niedrigenergiebau-Standard und ist somit sehr günstig im Betrieb. Eine tolle Immobilie für eine junge Familie in einer der schönsten Regionen Tirols.

Genießen Sie die frische Tiroler Bergluft auf Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie auf der sonnigen Terrasse, während Sie den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen. Die Außenbereiche sind ideal, um mit Freunden und Familie unvergessliche Momente zu verbringen oder einfach nur die Ruhe der Umgebung zu genießen. Praktische Annehmlichkeiten wie eine Garage und ein Stellplatz sorgen dafür, dass Sie nie nach einem Parkplatz suchen müssen. Ihre Fahrzeuge sind sicher untergebracht, während Sie sich auf die vielen Aktivitäten in der Umgebung freuen können.

Die Lage dieser Doppelhaushälfte ist ein weiteres Highlight. St. Ulrich am Pillersee bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung mit regelmäßigen Busverbindungen, sondern auch eine optimale Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: einen Arzt, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. So sind Sie bestens versorgt und genießen gleichzeitig die Vorzüge des dörflichen Lebens.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein – sei es zum Wandern in den Bergen, Radfahren entlang der malerischen Seen oder Skifahren in den nahen Wintersportgebieten. Hier erleben Sie das ganze Jahr über eine Fülle von Möglichkeiten, die Natur zu genießen und aktiv zu sein.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in St. Ulrich am Pillersee zu werden. Diese Doppelhaushälfte wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Harmonie und der Lebensqualität, die Ihnen diese Immobilie bietet, begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <7.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap