

## **Attraktives Wohnungspaket – Renditeobjekt mit Potenzial!**



**Objektnummer: 7242/49**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	144,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	4
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,05
<b>Kaufpreis:</b>	675.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit inmitten der malerischen Tiroler Alpen! Dieses charmante Renditeobjekt mit drei Einheiten bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch ein Zuhause voller Lebensqualität für Ihre zukünftigen Mieter.

Mit einer großzügigen Fläche von 144,7 m<sup>2</sup> und drei voll möblierten Appartements ist dieses Renditeobjekt eine ideale Anlage und bietet gutes Potenzial für eine schnelle Vermietung. Die gepflegte Immobilie erstreckt sich über das 2. Dachgeschoss und besticht durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine moderne und hochwertige Ausstattung. Das Herzstück der Wohnungen bilden die offenen Wohnküchen, die voll möbliert und mit einer Einbauküche ausgestattet sind. Jedes Appartement verfügt zudem über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zum Balkon. Als besonderes extra gibt es noch einen Ruheraum mit Sauna, welcher für alle Appartements zugänglich ist. Dieser könnte aber auch zu einem weiteren 1-Zimmer Appartement umgebaut werden um das Renditepotenzial zu maximieren.

Dieses Wohnungspaket bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Regionen Österreichs, in der die Nachfrage nach kleinen und voll ausgestatteten Mietwohnungen sehr hoch ist und somit eine gute Auslastung und wenig Leerstand gegeben sind. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Renditeobjekt mit viel Potenzial für die Zukunft!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <7.500m

Apotheke <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap