

**PREISREDUKTION! Traditioneller Tiroler
Holzhaus-Charme mit Panoramablick**



Objektnummer: 7242/42

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Nutzfläche:	41,00 m ²
Gesamtfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	41,00 m ²
Kaufpreis:	749.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde St. Ulrich am Pillersee, Tirol. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohngefühl, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur, die diese Region so einzigartig macht. Verspüren Sie den Charme eines gemütlichen Tiroler Holzhauses in toller Lage und unmittelbarer Nähe zum Pillersee.

Mit einer Wohnfläche von 108 m² erstreckt sich das Haus über vier geschmackvoll gestaltete Zimmer, die Platz für Ihre individuellen Wohnideen bieten. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als stilvolles und gemütliches Domizil für Paare – hier finden Sie den Raum, den Sie sich wünschen. Der einladende Balkon und die Terrasse laden dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf der Terrasse entspannen oder abends mit Freunden den Sonnenuntergang über den Bergen erleben.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich drei Stellplätze, zwei davon im Carport, zur Verfügung, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Im Inneren des charmanten Holzhauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit modernen Dielen und Fliesen, die ein harmonisches und gemütliches Gesamtbild schaffen. Der Kachelofen sorgt zusätzlich für ein warmes und heimeliges Ambiente und spendet wohlige Wärme in den kalten Wintermonaten.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Wohlbefinden. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Charme dieser Immobilie begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in St. Ulrich am Pillersee. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von all den Vorzügen, die dieses besondere Angebot für Sie bereithält!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <7.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap