Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Vösendorf !

Objektnummer: 5889/649000720

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	68,97 m²
Gesamtfläche:	68,97 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	27,06 kWh / m² * a
Gesamtmiete	923,12 €
Kaltmiete (netto)	710,79 €
Kaltmiete	839,20 €
Betriebskosten:	128,41 €
USt.:	83,92 €

Infos zu Preis:

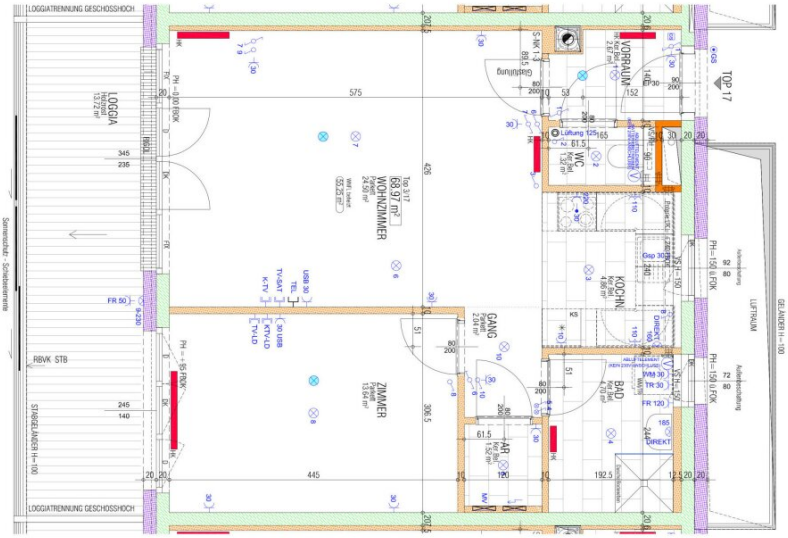
Miete gültig ist 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle keramischen Beläge und Holzroste sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 250cm-267cm.
Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

LEGENDE:

- WANDAUSLASS
- DECKENAUSLASS
- RAUCHWARNMELDER
- ABLUFTELEMENT
- GEGENSPRECHANLAGE
- GS GLOCKENTASTER
- LÜFTUNGSTASTER FÜR WC ABLUFTELEMENT (BATTERIEBETR.)
- SCHALTER MIT KONTROLLEUCHTE
- AUSSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- UP - REIHENVERTEILER
- MV UP - MEDIENVERTEILER
- E-HERD-ANSCHLUSSDOSE
- DOPPEL SCHUKO-STECKDOSE
- SCHUKO-STECKDOSE
- USB SCHUKO-STECKDOSE
- WM SCHUKO-STECKDOSE
- TR SCHUKO-STECKDOSE
- FR SCHUKO-STECKDOSE
- KTV-LOKABEL TV-LEERDOSE
- TV-LD TV-LEERDOSE
- SAT-TV/SAT-ANSCHLUSSDOSE
- K-TV KABEL TV-ANSCHLUSSDOSE
- TEL TELEKOMANSCHLUSSDOSE
- HEIZKÖRPER DARSTELLUNG NUR SYMBOLISCH
- WASSERANSCHLUSS TERRASSEN
- DUSCHTRENNWAND
- D = DREHFENSTER
- DK = DREH-KIPPFENSTER
- FIX = FIXVERGLASUNG

bwsg
besser wohnen. Seit Generationen
WBG WOHNEN UND BAUEN GmbH
1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40
T. +43 154608-50007
vertrieb-neubau@bwsg.at
www.bwsg.at

Stand: 25.08.2016

0,5 1 2 M=1:50

GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GMBH.
ARCH. DIPL. ING. W. REBERING
1100 WIEN MÜHRENGASSE 11
T. +43 16062912
F. +43 16062912 99
gsd@gsd.at

architektur kiener
ARCHITEKTURATELIER
KIENER ZT KEG
ARCH. DIPL. ING. M. KIENER
1070 WIEN LINDENGASSE 39
T. +43 15234475
F. +43 15234475 9
atelier@architektur-kiener.at

WNFL ohne Loggia	**55.25 m²**
WNFL mit Loggia	**68.97 m²**
Wohnzimmer	24.50 m²
Vorraum	2.67 m²
Kochnische	4.86 m²
Zimmer	13.64 m²
Bad	4.70 m²
WC	1.32 m²
AR	1.52 m²
Gang	2.04 m²
Loggia	13.72 m²
Einlagerungsraum	3.43 m²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau

Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Wohnung	
Stiege:	3
Top:	17
Stock:	3.OG
Zweizimmerwohnung	

Objektbeschreibung

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen Bastlerhit handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <4.250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap