

Grundstück für Bauträger (8 Häuser), 2230m²,Bauklase I und II 60% bebaubar - 910m² WFL +170m² Garage erzielbar



Objektnummer: 24427

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 699 19 99 66 33
F +43 1 954 00 32 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei benachbarte Baugrundstücke von gesamt ca. 2231m² mitsamt Altbestand in Mannswörth.

Widmung: BW (Bauland Wohnen) Bauklasse I und II (bis 8m Höhe) 60% ca.1338m² bebaubar mit geschlossener Bauweise. Die Mindestparzellengröße in diesem Bereich mit geschlossener Bebauung, Bauklasse I,II und 60% Bebauungsdichte beträgt 400m² und in dem Bebauungsplanbereich sind 2 Wohneinheiten pro Parzelle vorgeschrieben. Auf beiden Grundstücken befinden sich noch Altbestände, dadurch sind beide Grundstücke vollständig erschlossen. Eine unverbindliche Bebauungsstudie sieht 8 zweigeschoßige Häuser auf vier Grundstückspartellen vor. In Summe 910m² Wohnfläche sowie 170m² Garagenfläche.

Mannswörth ist ein Dorf mit etwa 1600 Einwohnern in Niederösterreich und gehört zur politischen Stadtgemeinde Schwechat und ist nur einen Katzensprung vom Flughafen Wien Schwechat entfernt.

Über die Autobahn A4 sowie die Schnellbahn Linien S2 und S7 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum Wiens unabhängig davon ob Sie mit dem PKW oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln fahren.

Kaufpreis: € 1.400.000,- Bestandsfrei und Lastenfrei.

Das Angebot gilt bis auf weiteres, freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten. Eine Weitergabe der Informationen bedarf der Zustimmung der Eigentümer bzw. STIBI Immobilien GmbH. Kontaktaufnahme mit der Hausverwaltung oder den Eigentümern der gegenständlichen Liegenschaft ist nicht gestattet.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder Immobilienfinanzierung brauchen, würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Herr. Stipo Bilobrk

STIBI Immobilien

Tel:0699/19 99 66 33

Email:office@stibi-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap