Ablösefreies Geschäftslokal, Kurzzeitvermietung bis 12 Monate möglich; Produktionsmöglichkeit/Lager/ehemalige Bäckerei

Objektnummer: 24430

Eine Immobilie von STIBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	228,50 m²
Verkaufsfläche:	52,50 m²
Kaltmiete (netto)	611,89 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Miete / m²	2,68 €
Betriebskosten:	638,11 €
USt.:	250,00 €

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Farzin Dadgar

STIBI Immobilien GmbH
Trubelgasse 7/5-5a
1030 Wien

T +43 1 954 00 32
H +43 664 175 48 18
F +43 1 954 003 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

MIWE aeromat

Stibi Immobilien
IMMOBILIEN UND FINANZIERUNGEN

Objektbeschreibung

Ablösefreie & kurzzeitige Vermietung

Vermietet wird ab sofort ein Geschäftslokal mit ca. 230 m² Nutzfläche, welche zuletzt als Bäckerei mit angeschlossenem Cafe und Produktionsräumen betrieben worden ist. Das Geschäftslokal kann natürlich auch für andere Branchen wie Produktionsküche, Catering-Küche usw. genutzt werden.

Das Geschäftslokal verfügt über folgende Aufteilung: Verkaufsbereich (ehemalige Bäckerei) mit großem, strasssenseitigem Glasportal und Durchgang zum Cafe-Bereich Produktionsräumlichkeiten, WC, Lager und Büro.

Lage:

Das Lokal liegt zwischen der U-Bahn Station Längenfeldgasse und der Sechshauserstrasse.

Gesamtmiete brutto: € 1.500,- /Monat

1x Bruttomonatsmiete Kaution

Miete des gesamten Vertragsdauers ist bei der Schlüsselübergabe im Voraus zu zahlen!

Verfügbar ab sofort

Mietvertragsdauer zwischen 6-12 Monaten

Für detaillierten Anfragen und zur Übermittlung von Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

!!!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnunmmer bearbeiten können!!!!

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stibi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap