Herrliche 4 Zimmer Gartenwohnung in Prinzersdorf

Objektnummer: 3933

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	55,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,12
Gesamtmiete	1.196,04 €
Kaltmiete (netto)	1.196,04 €
Kaltmiete	1.196,04 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

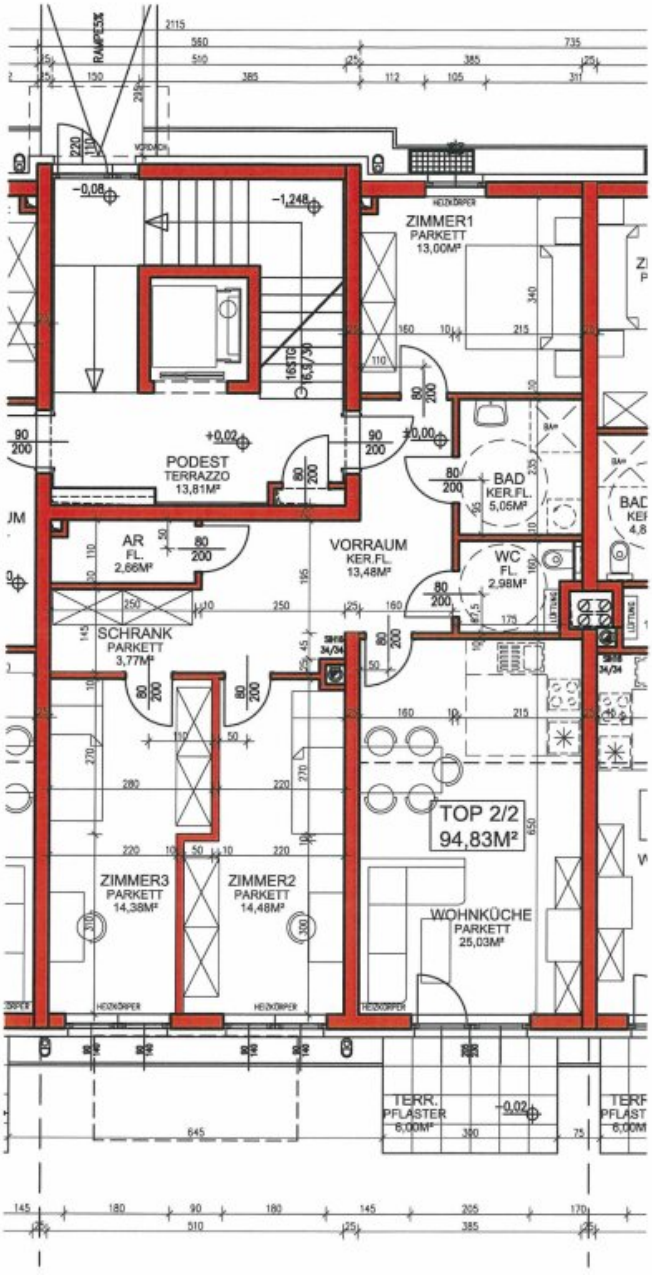
T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

..HEIMAT ÖSTERREICH

WHA
PRINZERSDORF I
BA II



MASSSTAB	DATUM
1:100	10.01.2008

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
ERDGESCHOSS
TOP 2/2
94,83m²

ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Prinzersdorf, Niederösterreich! Diese wunderschöne Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch ein modernes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen.

Auf großzügigen 94,83m² verteilen sich insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Gestalten Sie Ihre persönliche Wohnoase!

Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten. Hier können Sie sich entspannen, die Sonne genießen, Grillabende mit Freunden verbringen oder ein gemeinsames Familienfrühstück am Sonntag veranstalten .

Zwei Schlafzimmer sind so ausgerichtet, dass man in den eigenen Garten blickt.

Ein praktischer Abstellraum und ein großes Vorzimmer bieten ausreichend Stauraum.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Das WC ist ebenfalls modern verfliest und separat angelegt.

Alle Wohnbereiche sind mit schönen Parkettböden ausgestattet.

Für den PKW ist mit einem praktischen Autoabstellplatz vorgesorgt.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen! Zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule oder NMS befinden sich quasi gleich vor der Haustüre. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke sind auch nur einen Katzensprung entfernt. Die herrliche Natur lädt zum Wandern und Spazieren ein. Auch mit dem Rad lässt sich die Umgebung optimal erkunden.

Im Ort befindet sich ein eigener Bahnhof. Die Landeshauptstadt St. Pölten erreicht man in nur 14 Minuten.

Diese charmante Gartenwohnung in Prinzersdorf wird Sie begeistern und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 33,91 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,12 Klasse D.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 24.300,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 1.196,04 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <8.750m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <4.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap