

Traumhafte 3 Zimmer Maisonette Wohnung in Prinzersdorf



Objektnummer: 3934

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Raiffeisenstraße |
| Art: | Wohnung - Maisonette |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3385 Prinzersdorf |
| Baujahr: | 2009 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 78,92 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 33,91 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,12 |
| Gesamtmiete | 917,67 € |
| Kaltmiete (netto) | 917,67 € |
| Kaltmiete | 917,67 € |
| Provisionsangabe: | |
| Provisionsfrei | |

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













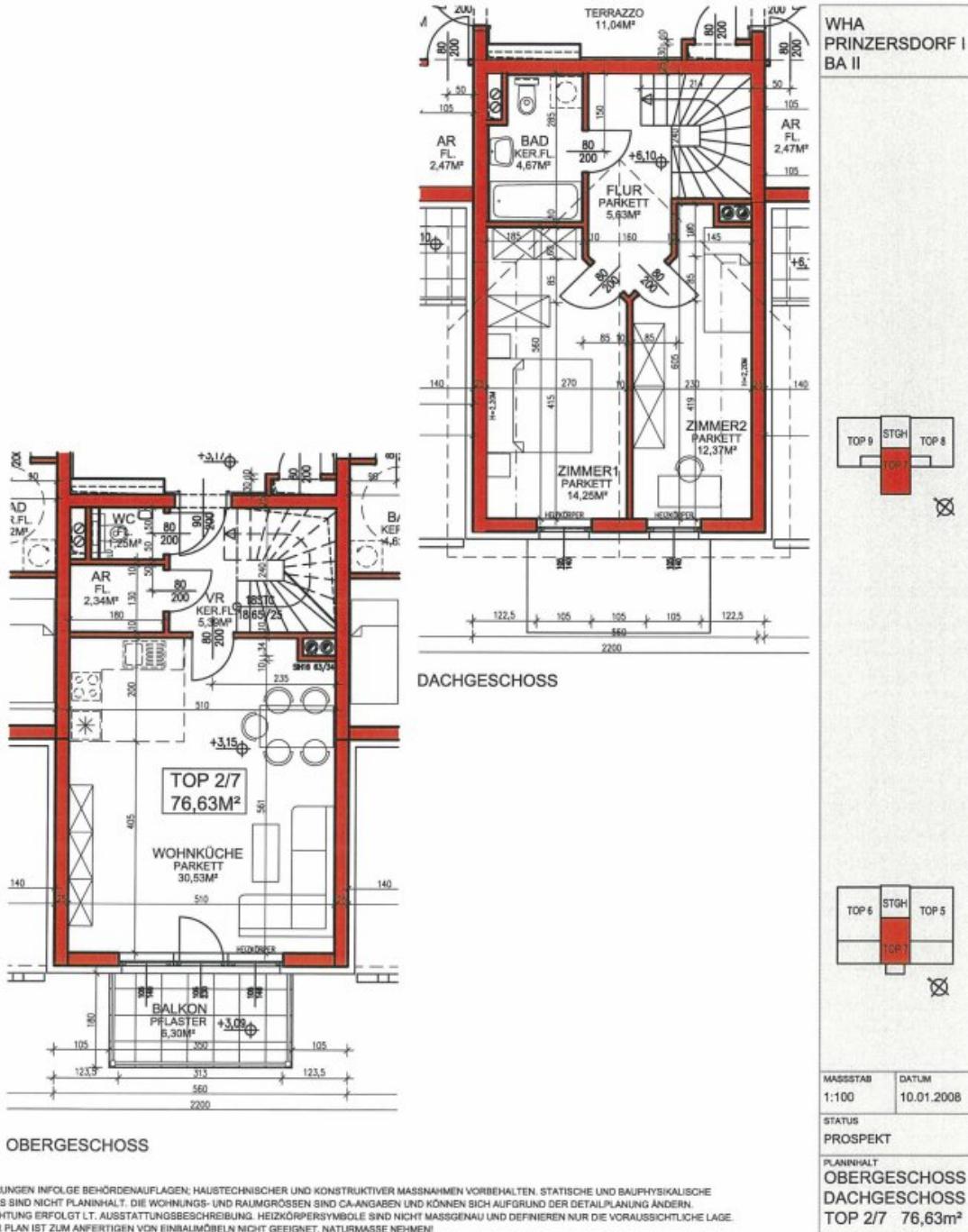






HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at



ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT L.T. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMbole SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSICHTLICHE LAGE. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmasse nehmen!

Objektbeschreibung

Die hübsche 3 Zimmer Maisonettewohnung bietet 78,92m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen. Von der großzügig angelegten Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon mit ca. 6m². Einfach abschalten, entspannen und wohlfühlen! Ein praktischer Abstellraum auf dieser Ebene sorgt für extra Stauraum. Weiters befindet sich hier ein modern verfließtes WC mit Handwaschbecken.

Über die wunderschöne Holztreppe gelangt man ins Dachgeschoss. Hier befinden sich 2 weitere Zimmer, ein kleiner Flur und ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WC – ebenfalls modern verfließt.

Alle Wohnbereiche sind mit schönen Parkettböden ausgestattet.

Für wohlige Wärme in den Räumen sorgt die Gaszentralheizung.

Für den PKW ist mit einem praktischen Autoabstellplatz vorgesorgt.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen! Zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule oder NMS befinden sich quasi gleich vor der Haustüre. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke sind auch nur einen Katzensprung entfernt. Die herrliche Natur lädt zum Wandern und Spazieren ein. Auch mit dem Rad lässt sich die Umgebung optimal erkunden.

Im Ort befindet sich ein eigener Bahnhof. Die Landeshauptstadt St. Pölten erreicht man in nur 14 Minuten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 33,91 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,12 Klasse D.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 19.930,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 917,67 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <8.750m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <4.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap