

Traumhafte 3 Zimmer Maisonette Wohnung in Prinzersdorf



Objektnummer: 3934

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,12
Gesamtmiete	917,67 €
Kaltmiete (netto)	917,67 €
Kaltmiete	917,67 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

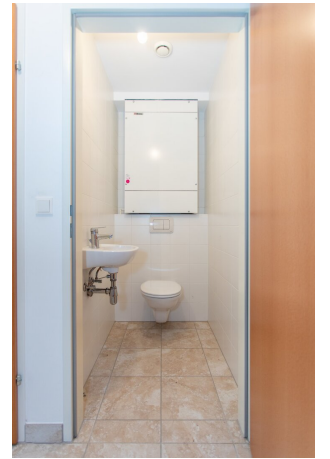












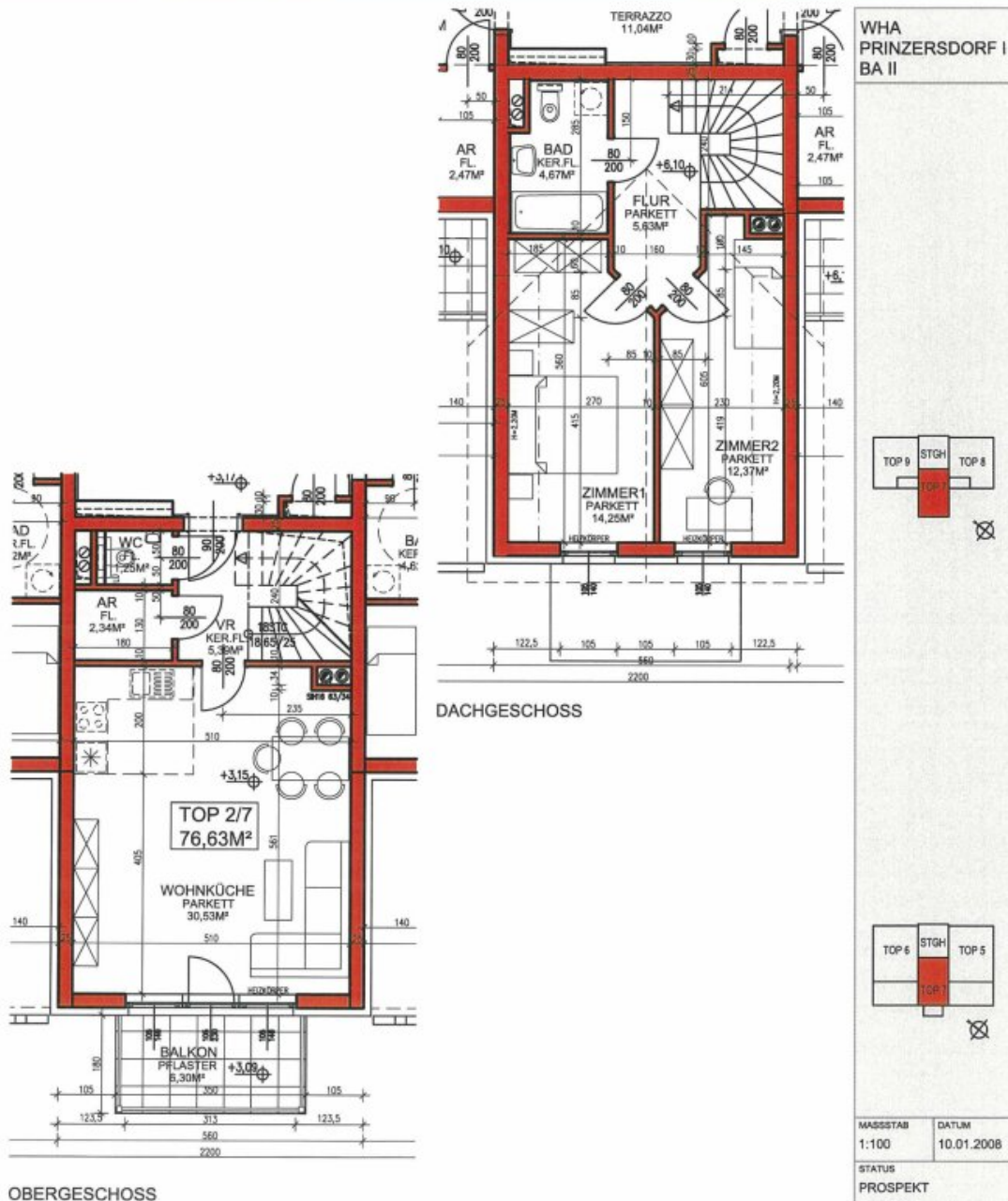






HEIMAT ÖSTERREICH

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 · A-5020 Salzburg · Tel: 0662 43 75 21-0 · www.hoe.at



ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLEGEN, HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖßEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH ALFOLGEND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLS SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER | ZIVILTECHNIKER GMBH | 3100 ST.PÖLTEN | JOSEFSTRASSE 3 | AWP@AON.AT | TEL. +43 2742 74190-0 | FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Die hübsche 3 Zimmer Maisonettewohnung bietet 78,92m² Wohnfläche, aufgeteilt auf 2 Ebenen. Von der großzügig angelegten Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon mit ca. 6m². Einfach abschalten, entspannen und wohlfühlen! Ein praktischer Abstellraum auf dieser Ebene sorgt für extra Stauraum. Weiters befindet sich hier ein modern verfliestes WC mit Handwaschbecken.

Über die wunderschöne Holzterasse gelangt man ins Dachgeschoss. Hier befinden sich 2 weitere Zimmer, ein kleiner Flur und ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WC – ebenfalls modern verflieset.

Alle Wohnbereiche sind mit schönen Parkettböden ausgestattet.

Für wohlige Wärme in den Räumen sorgt die Gaszentralheizung.

Für den PKW ist mit einem praktischen Autoabstellplatz vorgesorgt.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen! Zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule oder NMS befinden sich quasi gleich vor der Haustüre. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke sind auch nur einen Katzensprung entfernt. Die herrliche Natur lädt zum Wandern und Spazieren ein. Auch mit dem Rad lässt sich die Umgebung optimal erkunden.

Im Ort befindet sich ein eigener Bahnhof. Die Landeshauptstadt St. Pölten erreicht man in nur 14 Minuten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 33,91 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,12 Klasse D.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 19.930,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 917,67 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <8.750m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <750m

Post <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap