Herzlich willkommen in der Wohnstadt Bärnbach!
Provisionsfreier Neubau, belagsfertig

Objektnummer: 1817

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	49,71 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	340.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T
H

G
V

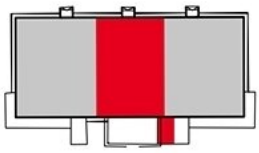
Ofner Immobilien

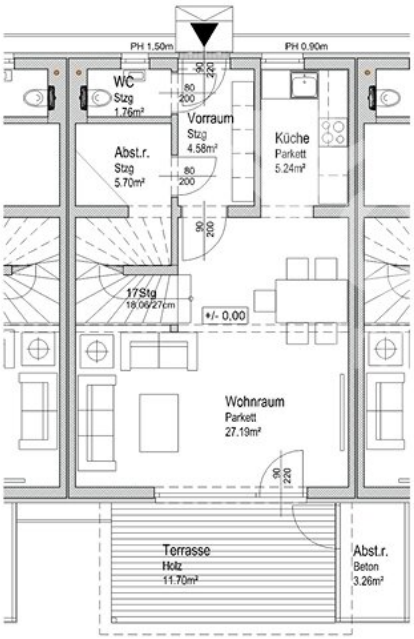
Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

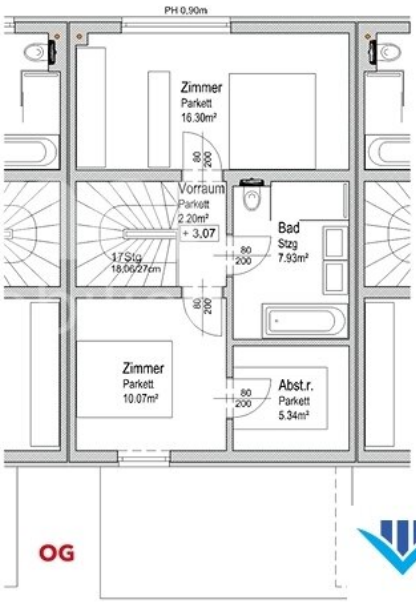
Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien





EG



OG

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in schöner Stadtrandlage mit kurzen Wegen in den Stadtkern von Bärnbach.

In diesem Neubauprojekt aus dem Jahr 2021 sind nur mehr wenige Einheiten frei - sichern Sie sich möglichst bald Ihr Reihenhaus und starten Sie mit Ihrer Familie in eine unbeschwerte Zukunft in der Wohnstadt Bärnbach.

Auf einer Wohnfläche von ca. 86 m² über zwei Etagen bietet das Reihenhaus im Erdgeschoß einen Vorraum, den offenen Wohn-Essraum mit Zugang auf die Terrasse (11,7 m²), die Küche, einen Abstellraum und ein WC, sowie im Obergeschoß zwei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, und ein Badezimmer. Die Räume sind hell und freundlich und zeitgemäß angeordnet. Geheizt wird mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Ein Abstellraum neben der Terrasse steht als zusätzliche Lagerfläche zur Verfügung. Die Gartenfläche beträgt 50 m². Überdachte Autoabstellplätze können bei Bedarf dazugekauft werden.

Sie kaufen dieses Reihenhaus provisionsfrei in belagsfertigem Zustand. Die verwendeten Materialien und Ausstattungsdetails sind von hochwertiger Qualität. Auf Wunsch kann das Reihenhaus auch schlüsselfertig finalisiert werden. Die Innenfotos zeigen eine bereits fertiggestellte Wohneinheit in dieser Anlage und dienen zur Veranschaulichung.

Für eine Familie, die sich eine Zukunft in einer perfekten Wohnstadt wünscht, ist diese Wohnanlage die ideale Wahl. Von der Kinderkrippe über den Kindergarten, die Volks- und Mittelschule, Musikschule, Ärzte, Apotheke, Dienstleister, Nahversorger, Gastronomie, Vereine und Veranstaltungen - das alles bietet Bärnbach das ganze Jahr hindurch. Dabei ist es ein beliebtes Ausflugsziel für Besucher der Hundertwasser-Kirche oder des Freibades, das Lipizzanergestüt Piber befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Gut ausgebaute Spazier-, Wander- und Radwegenetze erfreut Sportler ebenso wie die Sporthalle, die Kletterwand, das Fitnessstudio, die Stocksportanlage oder die Tennisanlage.

Der Bahnhof mit Anbindung in die Landeshauptstadt Graz ist nur ca. 2,4 km entfernt, nach Graz sind es ca. 35 Autominuten. Hier finden Sie verschiedene Universitäten und zahlreiche kulturelle Angebote, ebenso einen internationalen Flughafen.

Ihr Neustart in die Zukunft beginnt mit einer unverbindlichen und kostenlosen Besichtigung - Sie werden begeistert sein!

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner Tel. 0664 / 1883929

Frank Klöckl Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap