4km von Stadtgrenze Wien: Gewerbebaugrund mit über 4.000 m2 + 170qm Keller als Garagenpark, Bürobau, Produktions- oder Lagerfläche ...wieder ein Bauträgerprojekt von allesgefunden.at

Objektnummer: 1331

Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2281 Pysdorf
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Keller:	170,00 m²
Kaufpreis:	730.000,00 €
Kaufpreis / m²:	181,23 €

Ihr Ansprechpartner

Anton Schindler

FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

T +43 699 13333188
H +43 69913333188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

4km von Stadtgrenze Wien: Gewerbebaugrund mit über 4.000m2

Bebauungsbestimmungen:

40% bebaubar, 10m Höhe, eo: einseitig offen bebaubar

BB-A, Ggü Emmisionsschutz

Wir präsentieren Ihnen ein Grundstück in 2281 Raasdorf-Pysdorf, Niederösterreich – eine gute Gelegenheit, Ihre Visionen in die Realität umzusetzen. Dieses Betriebsbaugrundstück bietet nicht nur eine gute Lage, sondern auch ein großes Potenzial für Wachstum und Entwicklung.

Der 170qm Keller ist in solider Stahlbetonbauweise ausgeführt, was Ihnen die nötige Stabilität und Sicherheit für Ihre geplanten Projekte garantiert. Ob Sie ein neues Bürogebäude, ein Lager oder eine Produktionsstätte errichten möchten – hier finden Sie die idealen Voraussetzungen, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Durch die nahegelegene Bushaltestelle und den Bahnhof sind Sie und Ihre Mitarbeiter schnell und bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Dies ist nicht nur ein Vorteil für Ihr Team, sondern auch für Ihre Kunden und Geschäftspartner, die Ihr Unternehmen mühelos erreichen können.

Die Lage in Raasdorf-Pysdorf vereint die Vorteile der Nähe zu Wien mit der ruhigen, angenehmen Atmosphäre des ländlichen Raums, ohne Parkplatzsorgen. Sie profitieren von einer stabilen Infrastruktur und einer Vielzahl von Möglichkeiten, sich im regionalen Geschäftsumfeld zu vernetzen. Die Umgebung bietet zudem eine hohe Lebensqualität, die Ihre Mitarbeiter zu schätzen wissen werden.

Nutzen Sie die Chance, um in eine zukunftssichere Immobilie zu investieren, die sowohl für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse als auch für Ihr persönliches Wohlbefinden ideal geeignet ist. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in einer der aufstrebendsten Regionen Niederösterreichs.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Unternehmensdomizil oder Entwicklungsprojekt wartet bereits auf Sie!

Sie suchen eine Anlageimmobilie oder Abbruch-, ein großvolumiges Bauträgerprojekt? Beauftragen Sie uns mit Ihren Suchwünschen, wir haben wahrscheinlich die passenden Liegenschaft...

Anton Schindler

0699/13333188

as@allesgefunden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap