Faszinierende Seewohnung in erster Reihe am Millstätter See

Ansicht See

Objektnummer: 905/03513

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9873 Döbriach
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	51,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	630.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wo der Alltag endet, und das Leben beginnt

Erleben Sie das Außergewöhnliche – Wohnen in erster Reihe am See
An einem der schönsten Plätze Kärntens – direkt am Ufer des glasklaren Millstätter Sees – wurde gerade diese faszinierende Neubauwohnanlage fertiggestellt. Hier treffen zeitlose Eleganz, erstklassige Bauqualität und eine unschlagbare Lage aufeinander. Eine Investition in Lebensqualität, Ruhe und stilvollen Komfort.

Privater Seezugang & gemütliches Badehaus – Ihr Rückzugsort am Wasser
Die großzügige Liegewiese und der direkte Zugang zum See machen diese Wohnanlage zu einem echten Unikat. Beginnen Sie den Tag mit einem Sprung ins kühle Nass, genießen Sie sonnige Stunden in absoluter Privatsphäre und lassen Sie die Abende stilvoll ausklingen.

Lage, die begeistert – das ganze Jahr über
Döbriach ist weit mehr als ein idyllischer Urlaubsort – es ist ein Lebensgefühl. Im Sommer locken der See, unzählige Wander- und Radwege sowie Wassersportangebote direkt vor der Haustür. Im Winter befinden sich mehrere Skigebiete und Thermen in der umliegenden Region – ideal für aktive Genießer und Naturliebhaber. Hier verbinden sich alpine Vielfalt und mediterranes Flair auf unvergleichliche Weise.

Genussmomente direkt ums Eck
Auch kulinarisch lässt diese Lage keine Wünsche offen: Genießen Sie ein Frühstück mit Seeblick in der Seelounge Döbriach, verwöhnen Sie Ihren Gaumen mit regionaler Küche im Wirtshaus Platzhirsch, oder lassen Sie sich im Seerestaurant Messner mit feinster Seegastronomie verzaubern. Alles bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnanlage
Das Neubauprojekt **Seepromenade“** wurde soeben fertiggestellt und umfasst zwei moderne Häuser mit jeweils 13 Wohneinheiten. Zur Anlage gehören eine großzügige Liegewiese ein Badehaus und ein Seegrundstück mit Steg.

Für einen gemeinsamen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Ihr ATV-Immobilien Team

+43 4248/3002

+43 670/40 15 344

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.