

Tiny Haus mit eigenem Garten



Objektnummer: 1751/78

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,40 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Infos zu Preis:	

Die Aufschließungskosten müssen durch den Käufer beglichen werden.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

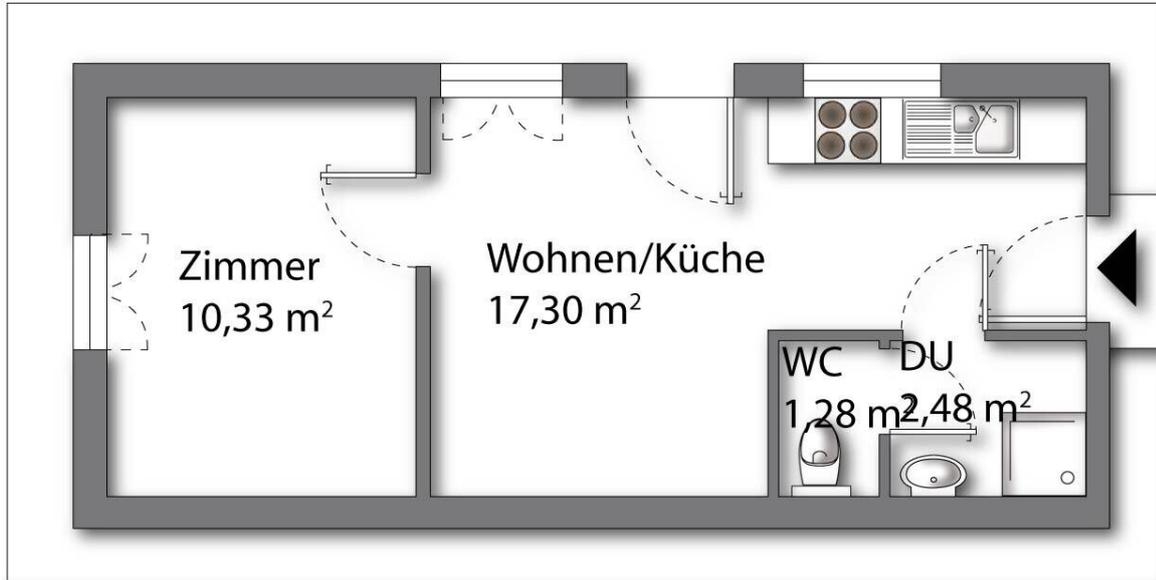


Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien







AUTHEN7IC
REALESTATE

AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- **31.4 m²**
- **1,5 Zimmer**
- **eigener Garten**
- **Klimaanlage**
- **ruhige Lage**
- **rund 900 m² Baugrund**

Das gemütliche Tiny Haus besticht durch seine moderne Holzriegelbauweise. Einmal eingetreten befindet man sich in der hellen und offenen Wohnküche. Daran grenzend befindet sich das WC wie auch das Badezimmer, welches bis jetzt noch nicht von der Küche abgetrennt wurde. Das Schlafzimmer befindet gleich hinter dem Wohnzimmer und bietet einen traumhaften Blick in den Garten. Das kleine Haus wird durch eine Klimaanlage beheizt wie auch gekühlt. Das Grundstück wird durch die aktuelle Eigentümerin vor dem Verkauf vermessen und abgetrennt. Die Fläche beläuft sich nach Abtrennung auf rund 900 m² Baugrund.

Die Aufschließung und die damit verbundenen Kosten müssen durch den Käufer entrichtet werden, da dies noch ausständig ist, können keine genauen Angaben über die öffentlichen Abgaben wie auch Betriebskosten gemacht werden. Durch den Einbau einer Rampe zur Eingangstür wäre das Haus zur Gänze barrierefrei.

Grundriss: Wir weisen darauf hin, dass die Zwischenwände zwischen dem Badezimmer und der Wohnküche noch nicht eingezogen wurden.

Disclaimer: gemäß §5 Z7 EAVG 2012 muss für dieses Gebäude kein Energieausweis

vorgelegt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap