Traumhafte Gartenwohnung in 1190 Wien mit Stellplatz – 2 Zimmer, Terrasse



Objektnummer: 4428
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Alter:
Wohnfläche:

Zimmer:
Bäder:
WC:
Terrassen:

Wohnung

Österreich 1190 Wien

1996

2

1

1

1

Gepflegt

Neubau

67,00 m²

32,80 m²

184,47 €

18,45 €

399.000,00 €

Garten:
Kaufpreis:
Betriebskosten:
USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Silagi

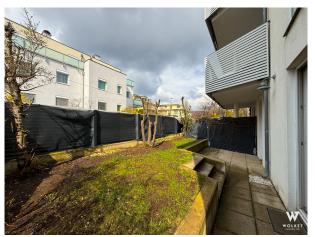
Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien











Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche überzeugt durch eine ideale Raumaufteilung und einen direkten Zugang zum eigenen Garten mit angrenzender Terrasse – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Highlights der Immobilie:

Wohnfläche: ca. 65 m²

• Gartenfläche: großzügige 32,8 m²

• Terrasse: zusätzliche 13,6 m²

• Tiefgaragen-Stellplatz (optional): zzgl. € 20.000,-

• Raumaufteilung & Ausstattung:

- Heller Wohn- und Schlafbereich mit angenehmer Atmosphäre
- Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten
- Stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen
- Direkter Zugang zu Garten und Terrasse
- Ruhige Lage mit schönem Grünblick
- Wohnen im begehrten 19. Bezirk naturnah und dennoch gut angebunden
- Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit einem privaten Rückzugsort im Grünen verbinden möchten.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: +43 699 134 34 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m U-Bahn <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap