

## **LICHTENBERG: Ruhiges Baugrundstück mit Blick ins Grüne**



**Objektnummer: 7582/233653**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lexnweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Lichtenberg
Kaufpreis:	285.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In absolut idyllischer Lage, am Ende einer ruhigen Sackgasse, eröffnet sich Ihnen hier die seltene Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus mitten im Grünen zu verwirklichen. Dieses wunderschöne Grundstück liegt in sanfter Hanglage und bietet dadurch nicht nur eine harmonische Einbettung in die Natur, sondern auch einen traumhaften, freien Weitblick über die umliegende Landschaft.

Der angrenzende Wald im Hintergrund sorgt für eine beruhigende Atmosphäre und natürlichen Sichtschutz, während die geringe Nachbarschaftsdichte ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens – ganz ohne auf Anschluss zu verzichten.

Ob ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus – dieser Bauplatz bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr individuelles Eigenheim in naturnaher Lage.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.250m  
Apotheke <5.500m  
Krankenhaus <8.750m  
Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.750m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <6.250m  
Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.750m  
Bäckerei <5.250m  
Einkaufszentrum <6.750m

#### Sonstige

Bank <2.750m  
Geldautomat <2.750m  
Post <3.500m

Polizei <6.250m

**Verkehr**

Bus <1.750m

Straßenbahn <5.750m

Autobahnanschluss <6.750m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap