Gemütlich unter'm Dach

Objektnummer: 7509/120

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	25,00 m²
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	910,00 €
Kaltmiete (netto)	690,91 €
Kaltmiete	827,27 €
Betriebskosten:	136,36 €
USt.:	82,73 €

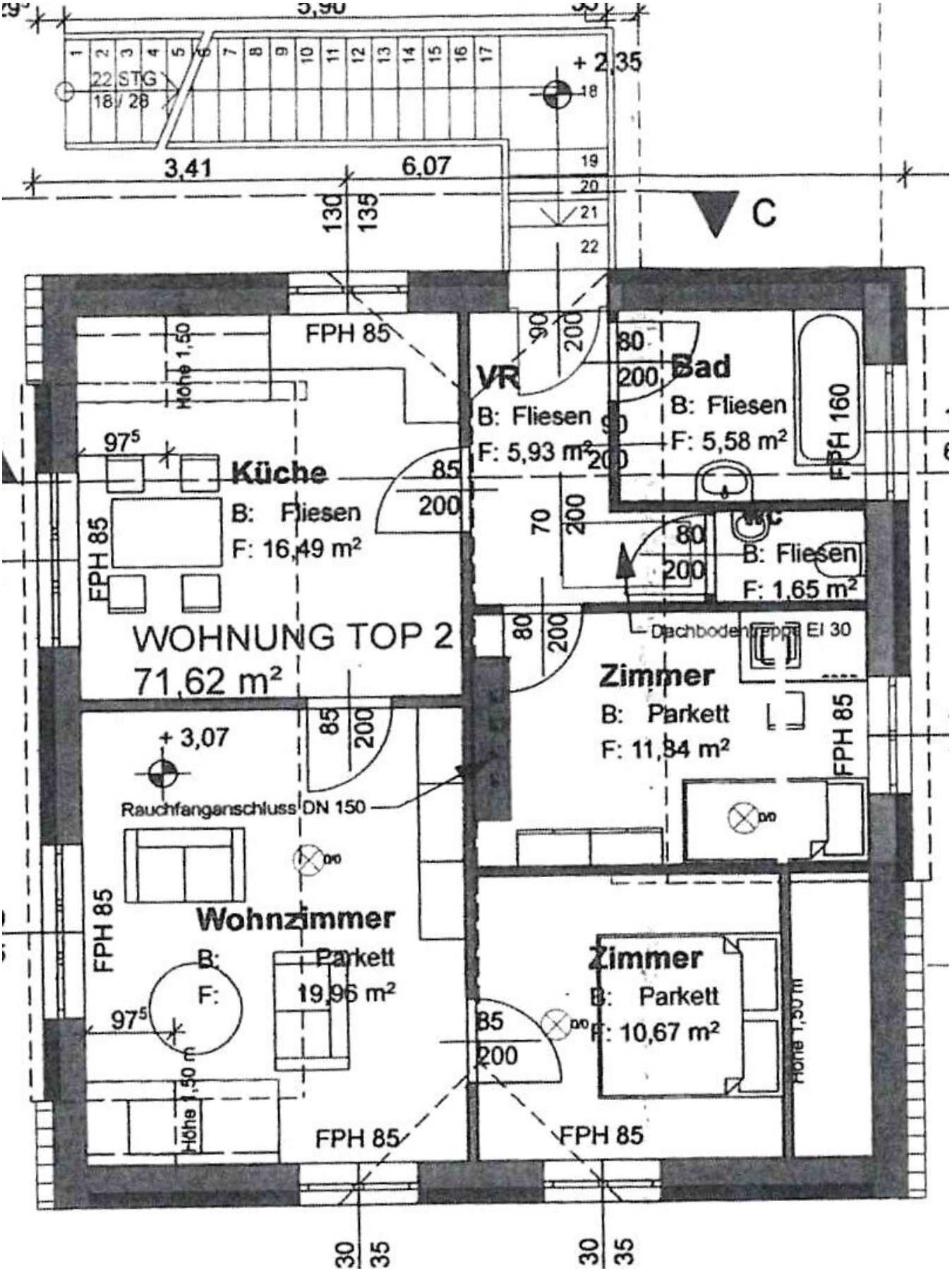
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien


5,90
22 STG
18 / 28
+ 2,35
3,41
6,07
130
135
C
FPH 85
Höhe 1,50
97⁵
Küche
B: Fliesen
F: 16,49 m²
FPH 85
WOHNUNG TOP 2
71,62 m²
+ 3,07
Rauchfanganschluss DN 150
FPH 85
Wohnzimmer
B:
Parkett
F:
19,96 m²
97⁵
Höhe 1,50 m
FPH 85
VR
B: Fliesen
F: 5,93 m²
90
200
80
200
Bad
B: Fliesen
F: 5,58 m²
FPH 160
85
200
70
200
80
200
WC
B: Fliesen
F: 1,65 m²
80
200
Dachbodentreppe EI 30
Zimmer
B: Parkett
F: 11,84 m²
FPH 85
85
200
Zimmer
B: Parkett
F: 10,67 m²
Höhe 1,50 m
FPH 85
FPH 85
30
35
30
35

Objektbeschreibung

Die generalsanierte Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Zweifamilienhaus und bietet ein gemütliches Zuhause im Ambiente eines kleinen Wohnhauses. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe. Vom Vorraum aus erreichen Sie ein Duschbad mit Fenster, ein separates WC ein Schlafzimmer sowie eine geräumige Wohnküche. Daran grenzen ein helles und freundliches Wohnzimmer und das dritte Zimmer an. Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil, eine Garage oder Abstellraum sowie ein großes Kellerabteil.

Genießen Sie den Sommer in Ihrem neuen Zuhause.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap