

**Neubau! Modernes Reiheneckhaus in Schalchen bei
Mattighofen - Baubeginn Herbst 2025**



H1T3

Objektnummer: 7401/1032

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	162,93 m ²
Kaufpreis:	441.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

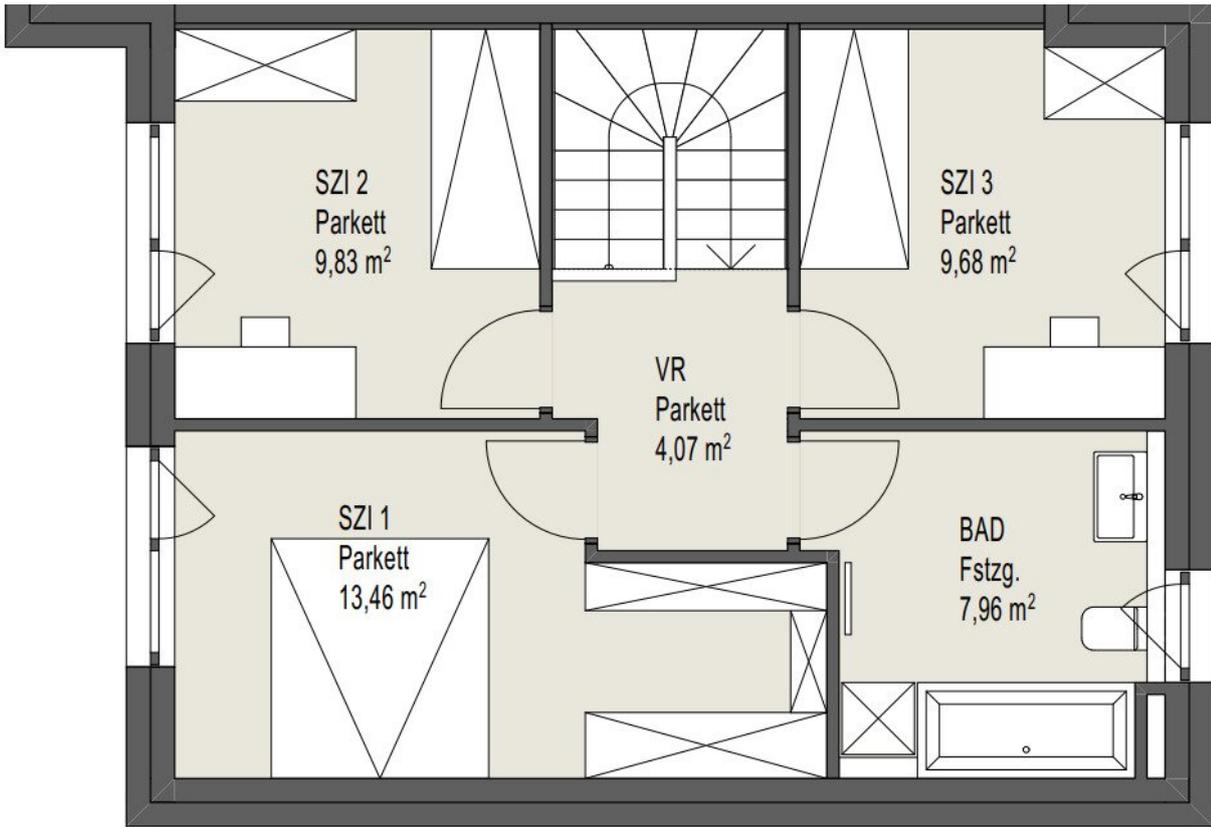
Karl Pitzmann Immobilien GmbH
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei Mattighofen

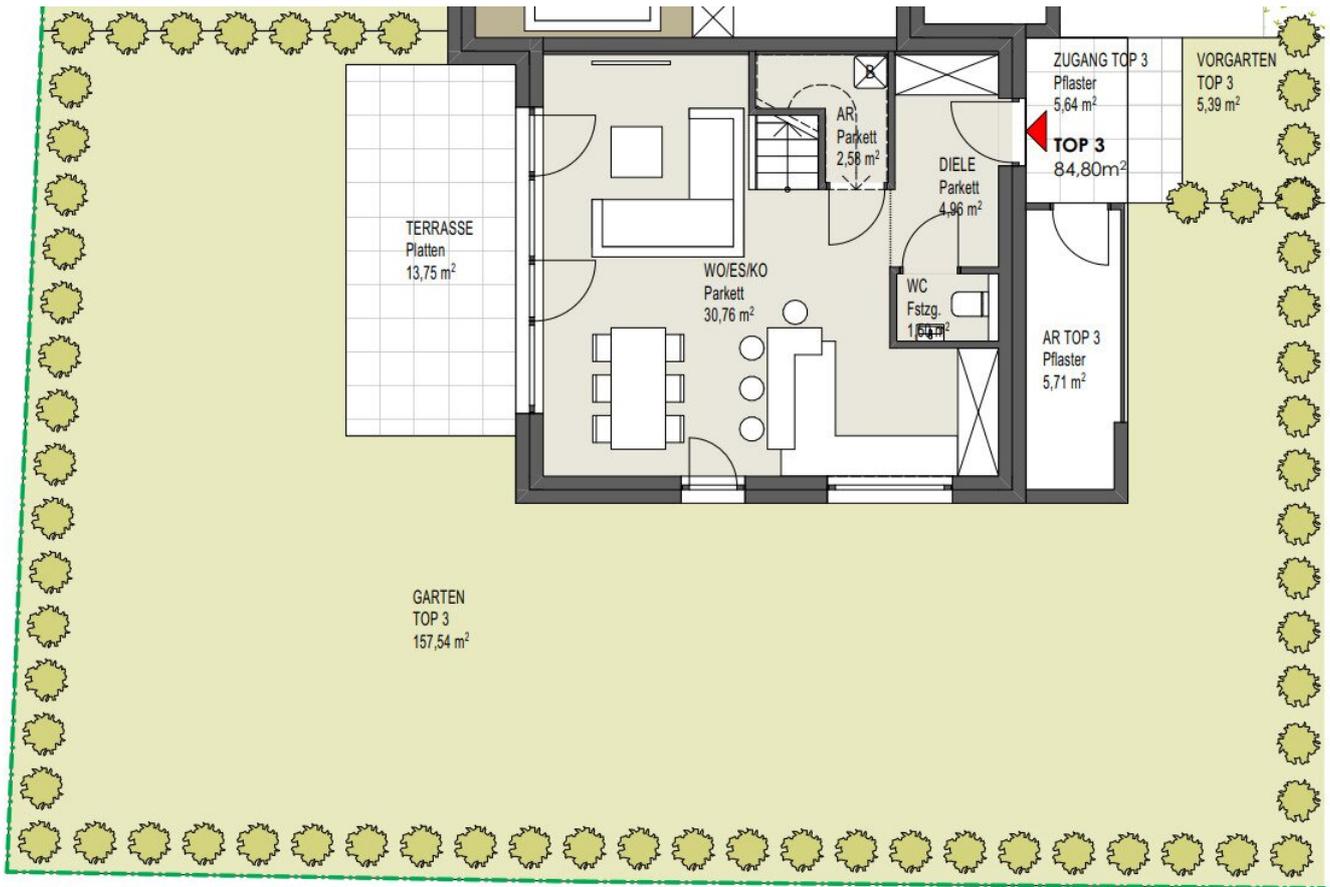
T +43 664 1322 568

H +43 676 4

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

Eine Immobilie die seinesgleichen sucht!

Willkommen in dieser beeindruckenden Maisonettenwohnung.

Perfekte Raumarchitektur, moderne Planung, umgeben von einem großen Garten mit schöner Terrasse – Hier wurde wirklich an alles gedacht!

Der lichterfüllte Wohn-Essbereich bietet genügend Platz daher ergeben sich diverse Gestaltungsmöglichkeiten und man kann seiner Kreativität freien Lauf lassen.

Vom Wohnbereich und Essbereich hat man direkten Zugang in den Garten.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, ein etwas größeres Elternschlafzimmer und zwei kleiner Kinderzimmer – auch hier wurden verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten bedacht, so kann man ein Zimmer auch für als Büro oder Hobbyraum nutzen.

Ein modern ausgestattetes Badezimmer mit hochwertigen Fliesen, Dusche und Badewanne wird allen Anforderungen gerecht.

Zur Wohnung gehören ebenfalls ein zusätzlicher Aussenabstellraum und zwei Carportstellplätze.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m

Supermarkt <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap