

Modern geplante Garconnière in schöner Lage!



Top 9

Objektnummer: 7401/1035

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	701,47 €
Kaltmiete (netto)	553,90 €
Kaltmiete	701,47 €
Betriebskosten:	147,57 €
Infos zu Preis:	

zzgl. BK (ca. € 3.00 / m²)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine entzückende Garconnière mit einer Wohnfläche von 41,91 m².

Ein halb abgetrennter Schlafbereich, die Küche, Essbereich sowie Platz für eine Couch und Fernseher finden sich in einem lichtdurchfluteten Wohnraum

– von hier aus gelangt man auch auf den schön angelegten Balkon.

Bad und WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügen über genügend Platz für eine Waschmaschine und / oder einen Trockner.

Auch einen kleinen Abstellraum hat diese schicke Garconnière zu bieten, dieser kann auch als „Speis“ genutzt werden.

Keine Hundehaltung erlaubt !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap