

Helle Neubauwohnung in Ibm!



Top 10

Objektnummer: 7401/1034

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,10 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.003,25 €
Kaltmiete (netto)	796,52 €
Kaltmiete	1.003,25 €
Betriebskosten:	206,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

Karl Pitzmann Immobilien GmbH



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5142 Ibm, Oberösterreich! Diese charmante Wohnung im Erstbezug befindet sich in der ersten Etage eines modernen Wohnhauses und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Leben wünschen.

Mit einer großzügigen Fläche von 58,66 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, die Sie sofort in ihren Bann ziehen wird. Die hochwertigen Materialien, wie edles Parkett und stilvolle Fliesen, verleihen den Räumen eine elegante Note und sorgen gleichzeitig für eine behagliche Wärme durch die moderne Fußbodenheizung.

Der Highlight dieser Immobilie ist der bezaubernde Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Kaffee oder einem Glas Wein die frische Luft genießen und den Blick über die sanften Hügel und Wälder der Region schweifen lassen. Hier wird jeder Moment zum Genuss!

Zusätzlich zu den Innenräumen bietet Ihnen diese Wohnung einen praktischen Stellplatz in der Tiefgarage, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem von der Tiefgarage in Ihre Etage, was besonders vorteilhaft für Familien mit Kindern oder ältere Menschen ist.

Die moderne Einbauküche ist ein weiterer Pluspunkt dieser Wohnung und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und Ihre Gäste in einem stilvollen Ambiente bewirten.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die benachbarten Städte zu gelangen.

Die monatliche Miete von 1.003,25 € für diese traumhafte Wohnung ist eine lohnende Investition in Ihre Lebensqualität. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Erleben Sie selbst, wie diese Wohnung in 5142 Ibm Ihre Vorstellungen von modernem Wohnen übertrifft! Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause vorzustellen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap