Attraktive Lagerfläche im Herzen von 1040 Wien – Ihre Chance für gewerbliche Projekte!

Objektnummer: 5612/327

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	139,81 €
USt.:	28,16 €

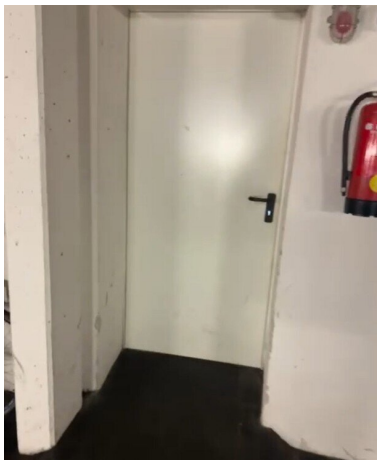
Ihr Ansprechpartner

Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler
Börsegasse 12 / M1
1010 Wien

T +43 1 512 22 27-10
H +43 664 8494580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Gsg 35 Lager weg

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbeimmobilie in zentraler Lage – 1040 Wien

Zum Verkauf steht eine ca. 73 m² große, trockene Lagerfläche in ausgezeichneter Lage im 4. Wiener Gemeindebezirk, unweit des Südtiroler Platzes, in der Graf-Starhemberg-Gasse. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie das urbane Umfeld mit optimaler Infrastruktur.

Die Einheit ist derzeit vermietet. Der bestehende Mietvertrag mit einer monatlichen Bruttomiete von € 1.000,– kann auf Wunsch übernommen werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, den aktuellen Mietvertrag kurzfristig zu beenden und die Fläche selbst zu nutzen.

Ein vielseitig nutzbares Objekt in gefragter Lage – perfekt für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap