

2,5 Zimmer Genossenschaftswohnung



Objektnummer: 18080227

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,30 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	681,16 €
Kaltmiete (netto)	433,61 €
Kaltmiete	619,24 €
Betriebskosten:	185,63 €
USt.:	61,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



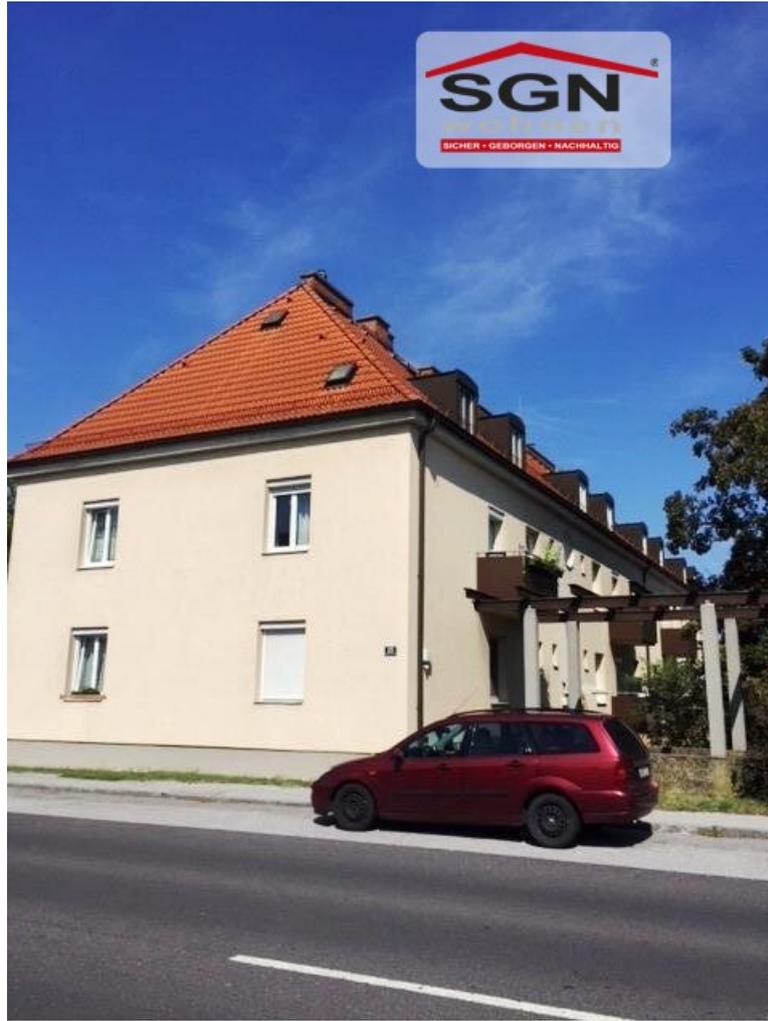
termin zur













Objekt: 1808

2410 Hainburg an der Donau, Pressburger Reichsstraße 23

Stiege 2 / Dachgeschoss / Top 27

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK ----- RK 77,00
Ref, SK ----- SK 77,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

Wohnnutzfläche: 63,3 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad vorhanden

Küche vorhanden

Vorraum vorhanden

WC vorhanden

Wohnung 63,30

Zimmer 1 vorhanden

Zimmer 2 vorhanden

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Eine schöne sonnige Dachgeschoss Wohnung mit

Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC mit Fenster und Badewanne, Kellerabteil.

Es kann man die Küche als Wohnküche benutzen.

Kosten:

Kaution - Eigenmittel vor dem Mietbeginn derzeit **€ 4.087,02**

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten und Steuer derzeit **€ 681,16** ohne Strom und Heizung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap