

**Rarität am Faaker See! Private Badewiese - direkter
Seezugang!**



Kompagnon Immobilien Aussicht Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11897

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Egg am Faaker See
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	86,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen nach etwas exklusivem, direkt am See? Sie wollen Luxus mit Privatsphäre und Komfort?

Dann sind Sie hier goldrichtig!

Diese Wohnung ist eine echte Seltenheit und bietet das volle See - Programm!

- Privater Seezugang mit kaum einsehbarer Badewiese
- Sehr kleine Eigentümergemeinschaft
- Top Aussicht auf den See und Sonnenuntergang, direkt vom Wohnzimmer und der Terrasse aus
- Tiefgaragen,- sowie Außenstellplatz
- Inkl. Lift, Kellerabteil, etc.

Sie sehen sich schon unter'm Abendrot beim Lieblingsgetränk am Steg sitzen? Kontaktieren Sie mich gerne unter **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien - Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Zum Schutz der Privatsphäre der aktuellen Eigentümer werden weitere Fotos, Grundriss etc. erst nach Anfrage übermittelt.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap