

**PROVISIONSFREI! BASTLERHIT!**



**Objektnummer: 2299**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 72
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3170 Hainfeld
Wohnfläche:	56,27 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	77,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	406,69 €
Kaltmiete (netto)	406,69 €
Kaltmiete	406,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

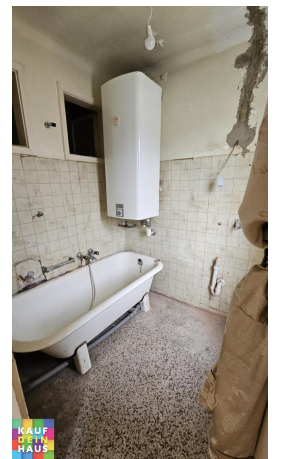


**Simone Unger-Ullmann**

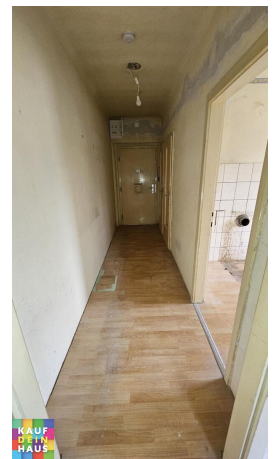
KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

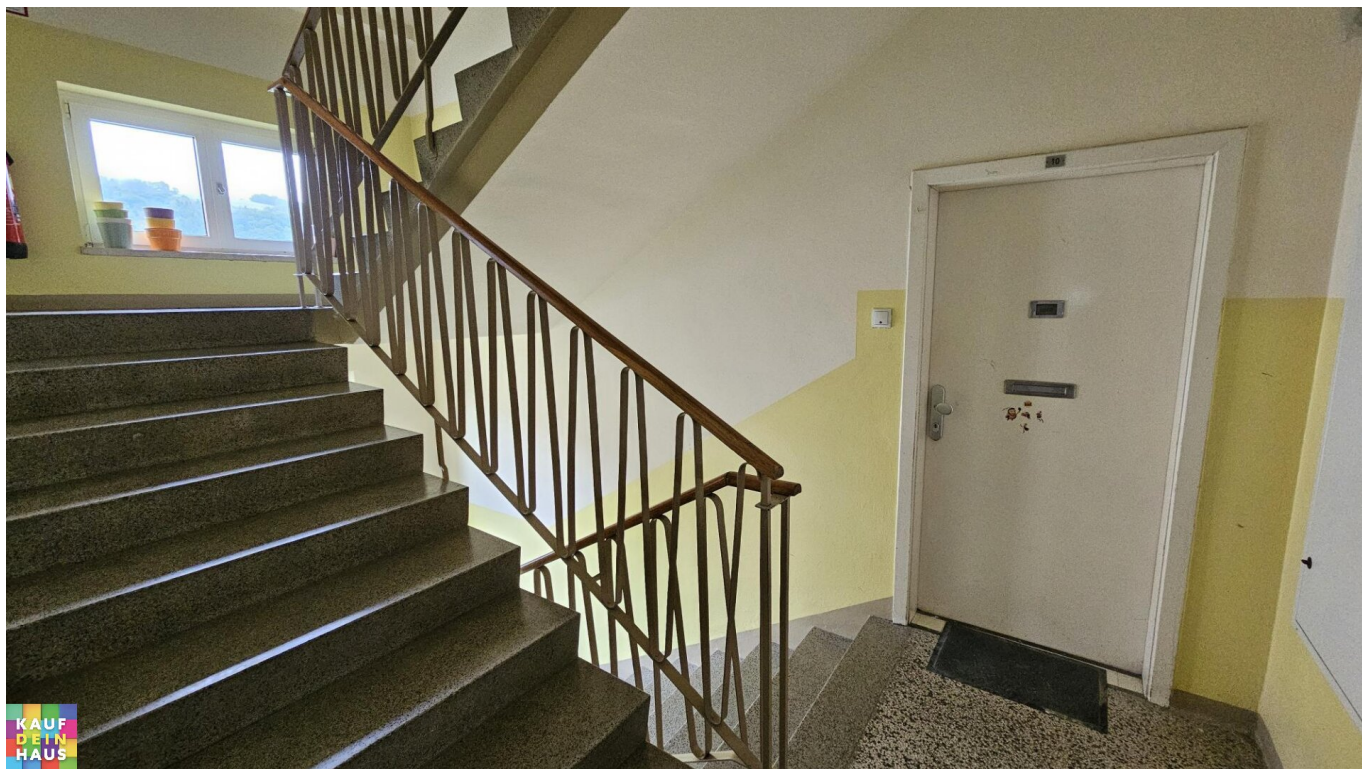
T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER- MIETWOHNUNG

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG! KEINE HEIZUNG!

4. STOCK OHNE LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <850m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <875m

Schule <2.150m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <925m

### Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <825m

Polizei <1.075m

### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap