Terrassentraum mitten im 8.Bezirk: Möblierte 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss (mit Lift) und Klimaanlage im Wohnzimmer

Objektnummer: 4356/274

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,44 m²
Nutzfläche:	96,53 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

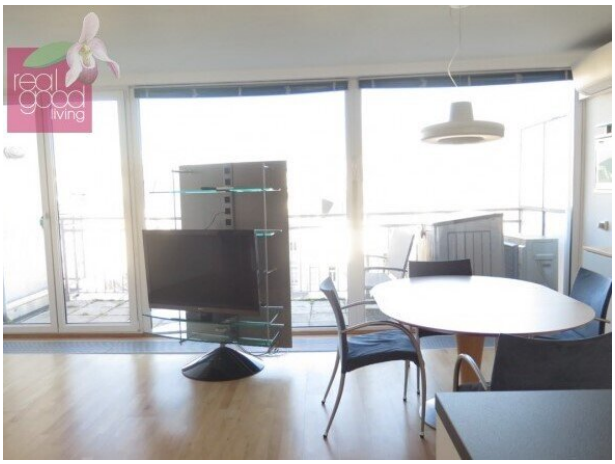
Ihr Ansprechpartner

Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAMADOJOE

Objektbeschreibung

Diese entzückende, möblierte 3 Zimmerwohnung befindet sich in genialer Infrastrukturlage, unweit der Alser Straße, im 1. Dachgeschoss eines Neubaus und hat folgende (T) Raumaufteilung:

- Vorzimmer

- Abstellraum

- 1. Schlafzimmer

- 2. Schlafzimmer

- Badezimmer mit Waschbecken, Toilette, Badewanne, Dusche und einer neuen Waschmaschine

- Wohnküche mit Klimaanlage (Split) und ausziehbarem Tisch mit 4 Sesseln, Küche mit Bosch- und Siemensgeräten und einem freistehenden Kühlschrank;

- Balkon (ca. 10,09 m², Ausrichtung Norden) mit einer Sitzbank und einer Verstaumöglichkeit für Balkonmöbel.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und ruhig gelegen, eine Glastüre trennt den Eingangsbereich vom Wohnzimmer und sorgt dafür, dass die Wohnung mit natürlichem Licht versorgt wird.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap