Österreichische Erlebnisgastronomie mit nationalem und internationalem Bekanntheitsgrad - 1080 Wien nähe Rathaus

Objektnummer: 1218

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Nutzfläche:	927,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das sehenswerte, einzigartige Gastronomieobjekt ist national und international bekannt und über Jahrzente bestens am Markt eingeführt. Als echte **Wiener Institution** genießt der gegenständliche Topbetrieb sowohl bei **heimischen Gästen**, als auch bei **internationalem Publikum** große Beliebheit und wird bei **Touristen aus aller Welt** als echtes Erlebnis wahrgenommen.

Der rennomierte Gastronomiebetrieb wird erfolgreich in der Betriebsart Restaurant geführt. Rund **930m² Betriebsfläche** bietet Platz für rd. **300 Gäste**. Sowohl ein Besuch im a la carte Bereich, als auch Events in verschiedensten Variationen und zu unterschiedlichsten Themen werden hier zum unvergesslichen Erlebnis.

Ergänzt wird die attraktive Betriebsanlage durch einen **Schanigarten** mit aktuell **65** Verabreichungsplätzen in einzigartiger Lage.

Als besonders Highlight beheimatet dieses Unternehmen einen der schönsten Weinkeller Wiens.

Der Kaufpreis umfasst die Investitionsablöse für den komplett ausgestatteten Gastronomiebetrieb, welcher über einen unbefristeteten Hauptmietvertrag verfügt, samt aufrechter, umfassender Betriebsanlagengenehmigung.

Im Rahmen des Kaufes werden die unbefristeten Hauptmietrechte auf den neuen Betreiber zu einem gesicherten sensationell günstigen Hauptmietzins von netto € 3,30/m² und Monat übertragen.

Der aktuelle Hauptmietszins beträgt aktuell € 1,42/m². Die Anhebung auf € 3,30/m² erfolgt gestaffelt innerhalb der ersten 5 Jahre nach Übertragung.

Nach Erhalt Ihrer vollständigen Kontaktdaten übermitteln wir Ihnen gerne unser Exposé zum Objekt inkl. umfangreichem Bildmaterial.

Bitte beachten Sie, dass ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mailadresse bzw. Firmenname, Firmebuchnummer, Anschrift, Telefonnummer und E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Gerne stehen wir Ihnen für ergänzende Informationen, sowie einem persönlichen Besichtigungstermin nach schriftlicher Vereinbarung zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den abgebildeten Fotos um Symolfotos zu dem breit gefächerten Leistungsspektrum des gegenständlichen Gastronomiebetriebs handelt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap