Weinkeller mit Presshaus und Grünland - Erholung pur (!)

Objektnummer: 1216

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2181 Dobermannsdorf
Nutzfläche:	100,00 m²
Kaufpreis:	75.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hochlebender Bayernstand
Gottsegenunser Weinland

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **idyllischer Weinkeller** samt **Presshaus** umgeben von **ca. 1.600m² Grünland** in **Dobermannsdorf**.

Das Presshaus befindet sich in einem **guten und gepflegten Gesamtzustand** und verfügt über **Wasser** und **Strom**.

Das **Presshaus** umfasst **ca. 50m²**, der **Weinkeller** umfasst ebenfalls **ca. 50m²**.

Erholung pur - ca. 40 Minutern von Wien entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen dieses idyllische Objekt persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap