

Eigentumswohnungen im Herzen der Wachau



Objektnummer: 8018

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3620 Spitz |
| Wohnfläche: | 58,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 122,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,78 |
| Kaufpreis: | 179.973,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau, steht dieses Haus mit 3 Wohneinheiten.

Die 3 Wohnungen sind bereits bewilligt, welche saniert gekauft werden können.

Kaufpreis

TOP1 EG - WNFL 58,92m² VKP €164.976,--, Garage € 15.000,--

TOP2 OG - WNFL 87,99m² VKP €246.372,--, Stellplatz € 10.000,--

TOP3 DG - WNFL 72,64m² VKP €203.392,--, Stellplatz € 10.000,--

Der Einreichplan der einzelnen Wohnungen wird Ihnen nach schriftlicher Anfrage zugemailt.

Die genauen m² können vom Plan abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.