

Gastronomielokal mit optionalem Schanigarten zu vermieten!



Objektnummer: 5430

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	270,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,92 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaltmiete (netto)	3.583,33 €
Kaltmiete	3.583,33 €
USt.:	716,67 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Gastronomielokal, welches bis 2020 in Betrieb war.

Das Objekt verfügt über eine Fläche von zirka 270 m².

Eine Betriebsanlagengenehmigung liegt vor. Das Objekt wird mittels Gasetageheizung beheizt. Das Objekt hat einen Sanierungsbedarf. Das Objekt kann auch für andere Zwecke als Gastronomie genutzt werden.

Der Mietvertrag ist ein Hauptmietvertrag und wird auf **unbestimmte Zeit** vergeben.

Kosten:

Hauptmietzins inkl. Betriebskosten und UST: 4.300,- Euro

Ablöse: auf Anfrage

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % UST

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Uyar** unter [0699 171 05 918](tel:069917105918) oder per Email uyar@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap