Top 4: Familienwohnung mit 3 Zimmer und separater Küche

Objektnummer: 8098

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	831,60 €
Kaltmiete (netto)	526,00 €
Kaltmiete	636,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	85,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Petra Hasibar

pegra immobilien Petra Hasibar
Am Heiglteich 22
2500 Baden

pegra
immobilien treuhand

pegra
immobilien treuhand

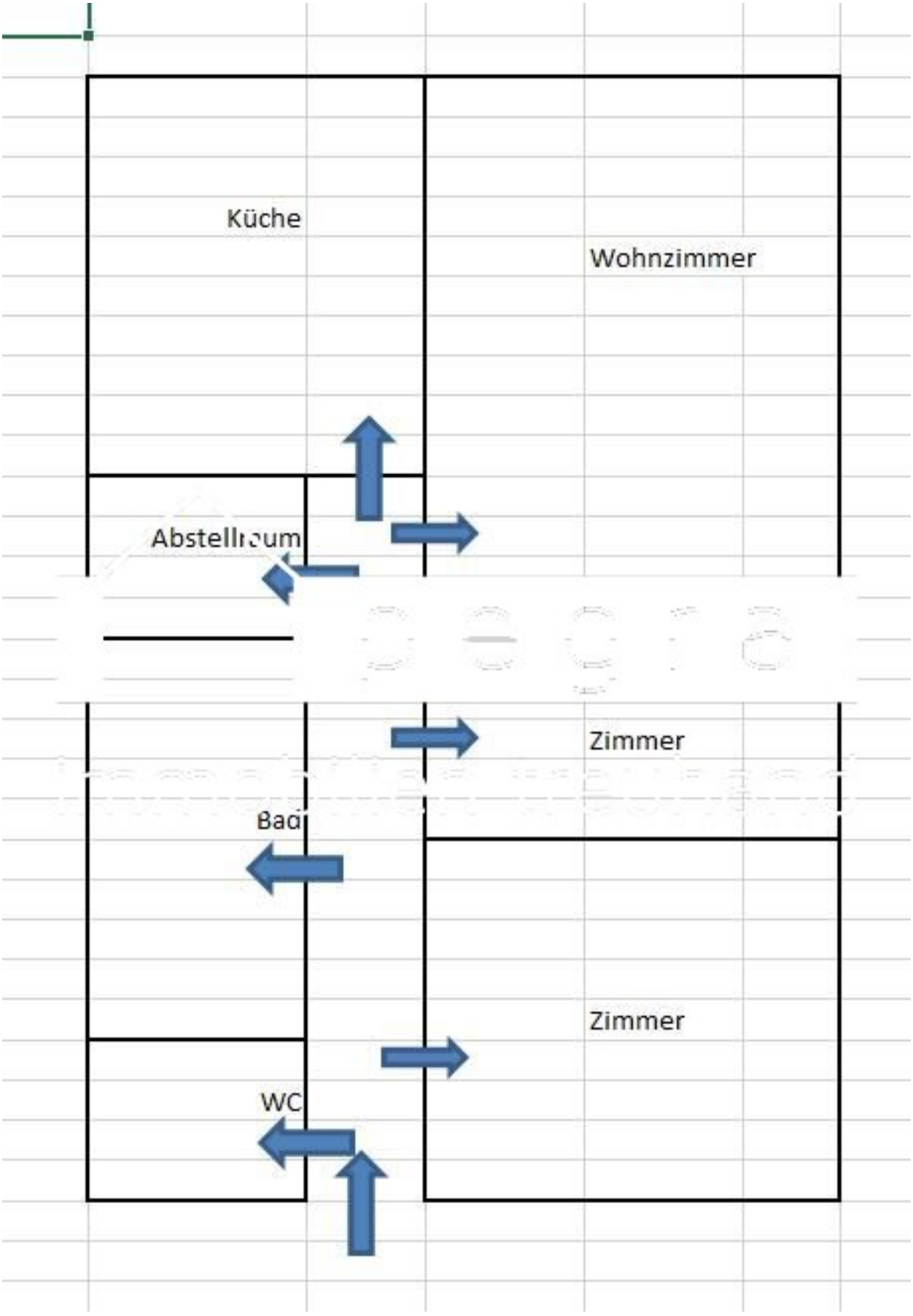
pegra
immobilien treuhand

pegra
immobilien treuhand

pegra
immobilien treuhand

pegra
immobilien treuhand

pegra
immobilien treuhand


Küche
Wohnzimmer
Abstellraum
Zimmer
Bad
Zimmer
WC

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift).

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer **neuwertigen Küchenzeile samt Einbaugeräten** ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC ist separat.

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Miete	558,60 €
Betriebskosten	121,00 €
Heizkosten	132,00 €
Gesamtbelastung	831,60 €

Die Miete inkl. Betriebskosten, Umsatzsteuer und Heizkosten beträgt € 631,60 monatlich!

Kaution: 2.500,00,00 €

Mietvertrag unbefristet

Im Ort befindet sich ein Kindergarten, eine Volksschule,

ein Arzt mit Apotheke, ein Bäcker und eine Trafik. Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 5 Autominuten in Alland vorhanden (Billa, Spar, Adeg, Friseur, Pizzaria,)

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

pegra immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap