

Mehrfamilien-Landhaus im Gegendtaler Seen und Skigebiet



Objektnummer: 14001369

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1911
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	510,00 m ²
Zimmer:	15
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	6
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 262,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,48
Kaufpreis:	438.000,00 €
Kaufpreis / m²:	858,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Hermann Altmayer MBA

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmannngasse 46





Objektbeschreibung

Die Liegenschaft, welche um 1911 errichtet wurde, besteht aus einer Arzt- Landhausvilla mit viel Platz und einem Zweithaus, welche aufgrund der Nutzungsdauer eine Auffrischung durch Renovierung benötigen. Das Haupthaus besteht aus Keller, EG, sowie zwei Obergeschosse. Das Zweithaus welches als Arztpraxis verwendet wurde, besteht aus dem Erdgeschoss mit einem Wintergarten, Aufenthaltsraum mit Sauna und einem Keller, in dem die Ölzentralheizungsanlage samt dem Öllager untergebracht ist, sowie einem lichtdurchflutendem Obergeschoss. Im vergangenen Jahr wurde zusätzlich die Zuleitung für die Fernwärme errichtet.

Die Liegenschaft liegt fußnahe der Kleinstadt Radenthein, die für einen angenehmen Wohnsitz sorgt, da die gesamte Infrastruktur einer kleineren Stadt vorhanden ist. Durch die absolute Trennung der beiden Häuser eignet sich diese Immobilie somit hervorragend für Käufer die aufgrund der Familiengröße ein zweites Wohnhaus benötigen oder beruflich bzw. freizeitlich ein zweites selbständiges Gebäude benötigen. Es besteht auch ein Umbauplan, dieser gerne weitergegeben wird, für die Teilung der großen ehemaligen Arztvilla in 3 getrennte eigenständige Wohnungen, die jeweils mit einem Ponaramlift erreichbar gemacht werden sollen.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap