

Sanierungsbedürftige Liegenschaft mit zusätzlichem Bauland



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/72914
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	205,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.684,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

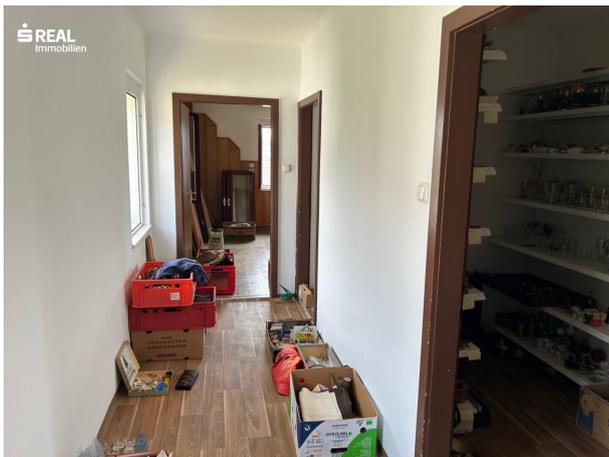
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um zwei große Grundstücke mit vorhandenem Altbestand und viel Lagerfläche. Das Objekt befindet sich in Limbach, in der Gemeinde Strengberg.

Das großzügige Haus mit einer Fläche von 205 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit seinem sanierungsbedürftigen Zustand eröffnet es Ihnen die Freiheit, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren.

Weitere Lagerflächen bieten zwei Schuppen und eine Garage.

Die beiden Grundstücke haben eine Gesamtfläche von 5.525 m². Davon sind 2.287 m² Grünland - land- und forstwirtschaftlicher Grund, und 3.238 m² Bauland - Agrargebiet.

Es besteht die Möglichkeit das Bauland auf 3 Parzellen aufzuteilen - eine Teilungsvariante ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <9.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.