

Nähe Innenstadt: GERÄUMIGE 2-Zimmerwohnung



IMG_20250526_090731

Objektnummer: 141/82761
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	53,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,21 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	654,79 €
Kaltmiete (netto)	427,44 €
Betriebskosten:	167,82 €
USt.:	59,53 €

Ihr Ansprechpartner



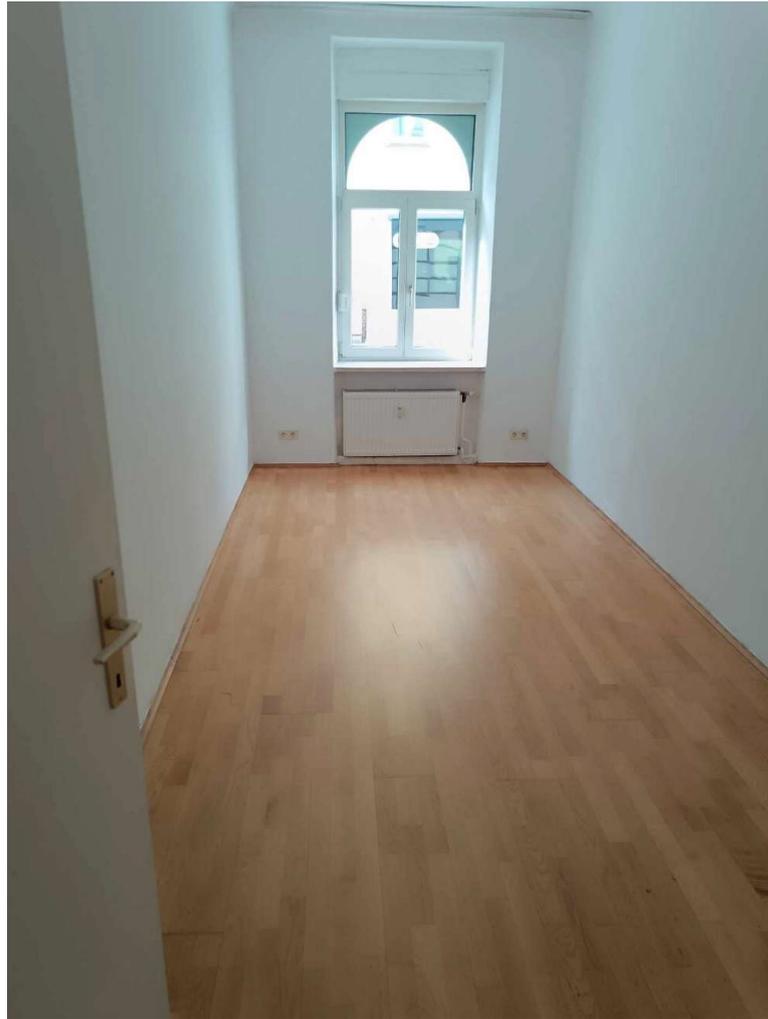
Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

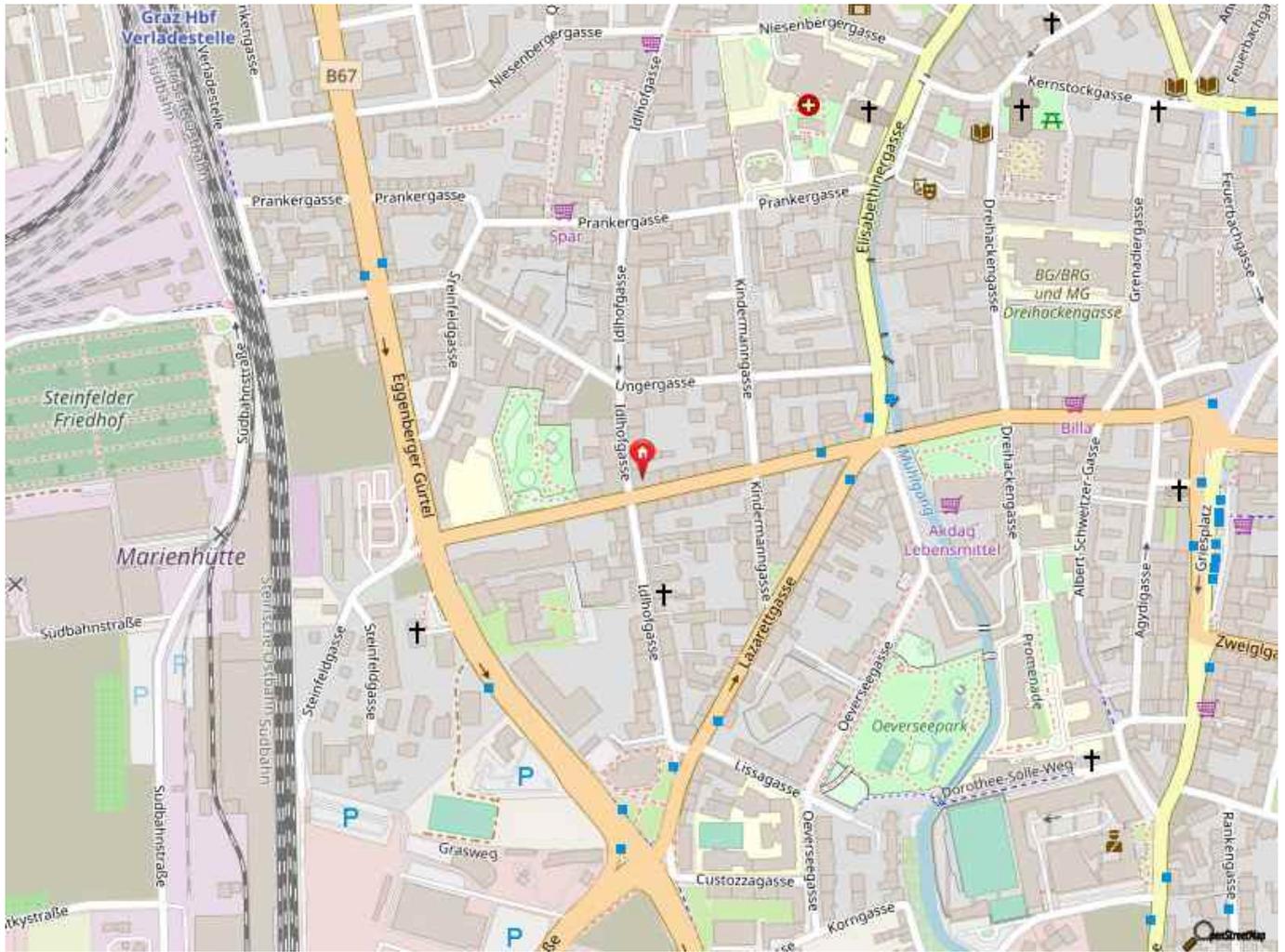
T +43 316 908 900 274

H +43 676 834 34 274

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese -Zimmerwohnung bietet auf ca. 53,90 m² Wohnfläche folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- eine vom Wohnraum abgetrennte Küche
- Wohnzimmer
- 1 weiteres Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer. Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Zentral gelegen, bietet die Wohnung eine hervorragende Infrastruktur. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im näheren Umfeld und auch Schulen und Ärzte sind gut erreichbar. Bushaltestellen können fußläufig erreicht werden.

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 3 Jahre befristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.