Reitsportanlage in der Bugac-Puszta

Luftbild

Objektnummer: 1760/315

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	6114 Bugac
Wohnfläche:	350,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Reitsportanlage in der Bugac-Puszta

Dieses traumhafte Anwesen liegt in den endlosen Weiten der Bugac-Puszta, einer einzigartigen Naturlandschaft im Südwesten Ungarns. Hier findet man im Nationalpark Kiskunsag eine ganz besondere Pflanzen- und Tierwelt, mit den für die Region typischen Graurindern, Mangalitzaschweinen, Zackelschaf Herden und natürlich ein Paradies für Pferde.

Trotz seiner unberührten Lage ist dieses Gebiet verkehrstechnisch bestens erschlossen. Budapest ist über die Autobahn M5 in weniger als einer Stunde bequem erreichbar. Komplette Infrastruktur findet man in der 30 km entfernten Kreisstadt Kecskemet. Für Wohlbefinden sorgen Thermalbäder in der Umgebung, ebenso befindet sich dort das bedeutende Weinbaugebiet Kunsag, bekannt für seine erstklassigen Rotweine. Die Region hat sich aber in den letzten Jahren auch als bedeutender Wirtschaftsfaktor mit hoher Kaufkraft etabliert, große internationale Konzerne wie z.B. Mercedes-Benz haben sich hier niedergelassen.

Das großzügige Anwesen umfasst ca. 13 Hektar (130.000 m²), wobei die gesamte Fläche als Bauland umgewidmet ist und dadurch von EU-Bürgern sofort und ohne weitere Formalitäten grundbücherlich erworben werden kann. Vorteil dieser Widmung ist, dass die gesamte Grundfläche sowohl privat als auch betrieblich genutzt werden darf. Ein interessanter Aspekt für Investoren.

Die Liegenschaft ist aus dem Zusammenschluss zweier Einzelhöfe entstanden:

Hof 1: Hauptgebäude ca. 180 m² Wohnfläche in erstklassigem Erhaltungszustand, hochwertig und vollständig eingerichtet / Separates Gästehaus mit 2 Wohnungen (60 und 40 m²) und überdachter Terrasse / Holzpavillon mit Schilfdach für stilvolle Feste / Grillplatz / Weinkeller / Werkstatt / Autogarage / Sattelkammer / Pferdestall mit 4 Boxen (kann auf 6 Boxen erweitert werden) / Pferdepaddock mit Tränken und Unterstand / Pferde-Waschplatz / Pferde-Wasserbecken zur Hufpflege / Gepflasterter Hof / Elektrisches Eingangstor / Neuer Brunnen (Trinkwasserqualität) / Automatische Bewässerungsanlage / Strom 240 V und 380 V mit 3x16 A / Gastank für die Gasheizung.

Hof 2: Wohnhaus mit ca. 70 m² und großzügiger Terrasse 25 m² / Longier-Platz mit Beleuchtung / Pferde-Waschplatz / Pferdeboxen für 3 Pferde / Halle zum Lagern von Heu, Stroh und Futtermittel / Landwirtschaftliches Gebäude, Kleintierstall / Eigener Brunnen mit neuer Filteranlage / Automatische Bewässerung / Schwimmteich mit Beleuchtung und Wasserfall.

Die Reitsportanlage umfasst einen Dressurplatz mit Stadionbeleuchtung / Marathonplatz mit 5

Einfahrten / 5 Marathonhindernisse (1 Wasserhindernis mit Wasserpilzen, Wasserdampf und Beleuchtung / Preisrichter-Turm / Automatische Bewässerung / Parkplatz mit Starkstrom Versorgung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.